



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA Nr /2015 / projekt

zawarta w dniu w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „CENTRUM”, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 8, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:
mgr Bogdan Bojko – Dyrektor

a

.....
z siedzibą w

NIP:

REGON :

zwanym w treści umowy „Inżynierem Kontraktu”, reprezentowanym przez

w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907) **dla zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartość 30 000,00 euron: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa basenu MOSiR w dzielnicy Wilchwy w Wodzisławiu Śląskim – infrastruktura aktywnych form turystyki”.**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się **do pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn: „Przebudowa basenu MOSiR w dzielnicy Wilchwy w Wodzisławiu Śląskim – infrastruktura aktywnych form turystyki”.**

2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przestrzegania zapisów umowy o dofinansowanie oraz wszystkich aneksów do przedmiotowej umowy, zawartych pomiędzy Województwem Śląskim a Miastem Wodzisław Śl. na realizację inwestycji - „Przebudowa basenu MOSiR w dzielnicy Wilchwy w Wodzisławiu Śląskim – infrastruktura aktywnych form turystyki”.

§ 2

1. Termin podjęcia pełnienia czynności i obowiązków przez Inżyniera Kontraktu strony ustalają jako dzień podpisania umowy. Zakończenie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu nastąpi w trzy miesiące od daty zakończenia realizacji inwestycji. Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór, będący przedmiotem niniejszego zamówienia, na dzień 31 sierpień 2015 r.

Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu realizacji nadzoru przez Inżyniera Kontraktu w wyniku przesunięcia terminu wykonania robót budowlanych w przypadku zaistnienia czynników niezależnych od stron, pod warunkiem uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej RPO WSL 2007-2013 na wydłużenie terminu zakończenia rzeczowego i finansowego realizacji przedmiotowej inwestycji, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy.

§ 3

Zakres czynności i obowiązków Inżyniera Kontraktu.

1. Wymagania ogólne

A. Inżynier Kontraktu jako Przedstawiciel Zamawiającego:

- 1) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy prawo zamówień publicznych, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót, oraz umową o dofinansowanie z RPO WSL 2007-2013,
- 2) decyzje, mające konsekwencje finansowe i terminowe dla realizacji inwestycji, po wcześniejszym przygotowaniu ich rozstrzygnięcia wydaje wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 3) samodzielnie podejmuje decyzje i sporządza opinie we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów, oceną postępu robót, w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę oraz właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń, związanych z inwestycją,
- 4) prowadzi korespondencję zewnętrzną dotyczącą inwestycji,
- 5) wydaje Wykonawcy pisemne polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski,
- 6) pełni powierzoną funkcję przy pomocy wieloosobowego Zespołu Nadzoru, którym kieruje i za pracę którego odpowiada,
- 7) zapewnia system nadzoru zgodny z harmonogramem robót, a w szczególności przy rozliczeniu robót,
- 8) Inżynier Kontraktu pozostaje do dyspozycji Zamawiającego również w okresie ewentualnych przerw w pracy Wykonawcy np. wstrzymanie robót,
- 9) nadzór i wszystkie czynności nadzoru nad realizacją zadania będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane" z późniejszymi zmianami, ustawą „Prawo zamówień publicznych”, „Kodeksem Cywilnym” oraz zgodnie z warunkami określonymi w umowie/ach na realizację robót,
- 10) uczestniczy, w zakresie określonym przez Zamawiającego w składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją Projektu do Instytucji Zarządzającej w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,

B. Inżynier Kontraktu zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, odpowiedni sprzęt oraz środki łączności. Inżynier Kontraktu realizuje swoje obowiązki za pomocą Zespołu Nadzoru. Zespół Nadzoru stanowić będą:

Kierownik Zespołu Nadzoru,
Inspektor robót ogólnobudowlanych,
Inspektor robót sanitarnych,
Inspektor robót elektrycznych,



(dopuszcza się możliwość łączenia funkcji Inspektora robót z funkcją Kierownika Zespołu oraz łączenie funkcji Inspektora robót różnych branż).

Dodatkowe wymagania: aparat fotograficzny cyfrowy, telefon, dostęp do internetu i poczty e-mail.

2. Warunki pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu.

1) Kierownik Zespołu Nadzoru pełni rolę Koordynatora i winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające go do nadzorowania robót w jednej z branż wymienionych w ust. 1 pkt B. Pozostali inspektorzy nadzoru wymienieni w ust. 1 pkt B określającym kluczowy personel Inżyniera Kontraktu, są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień,

2) Inżynier Kontraktu przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu dokumenty zawierający kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe pracowników Zespołu Nadzoru.

3. Szczegółowe zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu.

- a) Inżynier Kontraktu co najmniej raz w tygodniu organizuje rady budowy z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców oraz Przedstawicieli Zamawiającego i sporządza z nich protokoły, które przekazuje zainteresowanym stronom w terminie 3 dni.
- b) przekazuje Zamawiającemu informację dotyczącą planowanej wysokości płatności dla Wykonawcy na kolejny miesiąc,
- c) Inżynier Kontraktu sporządza i dostarcza Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach, sprawozdania o postępie robót,
- d) sporządza dokumentację fotograficzną robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających,
- e) sprawdza wytyczenia obiektów oraz wydaje Wykonawcy dyspozycje w tym zakresie,
- f) sprawdza, zatwierdza rachunki, faktury i inne wykazy Wykonawcy,
- g) powiadamia stosowne władze i Zamawiającego w przypadku odkrycia wykopalisk, niewybuchów i niewypałów,
- h) Inżynier Kontraktu przy pomocy Zespołu Nadzoru kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót. Sprawdza pracę i wszelkie roboty Wykonawcy na budowie oraz powiadamia go o stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach a w szczególności:
 - weryfikuje i zatwierdza jakość materiałów wbudowywanych w obiekty stałe,
 - decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu receptur, materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót,
 - w przypadku stwierdzenia wad i usterek ustala rodzaj i zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych, zleca je na piśmie Wykonawcy oraz poświadcza ich wykonanie przez Wykonawcę,
 - wykonuje ocenę geotechniczną w sytuacjach tego wymagających,
- i) uczestniczy w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz odpowiada za realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- j) przyjmuje wystąpienia Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy i przedstawia w tych kwestiach przyjęte rozstrzygnięcia,
- k) kontroluje dziennik budowy prowadzony przez Wykonawcę,
- l) Inżynier Kontraktu czuwa nad bezpieczeństwem na placu budowy a w szczególności



- kontroluje stosowanie przepisów BHP i p.poż. przez pracowników Wykonawcy,
- m) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji kontraktu wystawia potwierdzenie finansowe za roboty wykonane,
 - n) wydaje zaświadczenie, że umowa o wykonawstwo robót na skutek wystąpienia siły wyższej stała się bezskuteczna oraz określa wartość wykonanych robót,
 - o) zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonywanych robót, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców,
 - p) sprawdza realizację warunków ustalonych w decyzji o pozwoleniu na budowę i w innych decyzjach i uzgodnieniach opiniujących inwestycję i odpowiada za wykonanie warunków wynikających z tych decyzji,
 - q) egzekwuje od Wykonawcy prawidłowe utrzymanie dróg w rejonie budowy (przyległych i objazdowych),
 - r) Inżynier Kontraktu przed podjęciem decyzji w szczególności w niżej wymienionych sytuacjach winien uzyskać akceptację Zamawiającego:
 - wprowadzania zmian w robotach i dokumentacji projektowej,
 - dotyczącą podzlecenia jakichkolwiek robót przez generalnego Wykonawcę,
 - postanowienia o przesunięciu terminu zakończenia robót,
 - usunięcia kierownika budowy z terenu budowy,
 - wydawania opinii dotyczących projektu organizacji ruchu, oznakowania, ustalenia długości odcinków roboczych itp.,
 - s) Inżynier Kontraktu ma prawo do podejmowania samodzielnych działań, a w szczególności:
 - akceptacji osoby kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę oraz wycofaniu akceptacji wcześniej wydanej,
 - w uzasadnionych przypadkach usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
 - wstrzymania wykonywania przez Wykonawcę prac w trudnych warunkach atmosferycznych,
 - zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy, przepisami BHP i P.Pož.,
 - żądania wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: o ruchu drogowym, BHP i p/pož., warunkami technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i projektem,
 - opiniowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przedstawionego przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót,
 - potwierdzenia zakończenia robót,kontroluje i egzekwuje od Wykonawcy należne płatności dla Podwykonawców za roboty przez nich wykonane. W przypadku braku potwierdzenia płatności Podwykonawcom, wstrzymuje płatność dla Wykonawcy. Oświadczenie o zaspokojeniu roszczeń winno spełniać i zawierać następujące informacje:
 - a) podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę oraz jego dokładną nazwę wraz z adresem,
 - b) zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - c) dokładną nazwę i adres firmy oraz Miasta Wodzisław Śląski, wobec którego



- Podwykonawca nie będzie miał roszczeń,
- d) nazwę inwestycji,
- e) termin uregulowania zaległości,
- stwierdza każdorazowo konieczność pobytu projektanta na budowie i potwierdza jego obecność,
- występuje do projektanta w celu uzyskania wyjaśnień w sprawie wątpliwości związanych z zawartymi w projekcie rozwiązaniami,
- dokonuje odbioru technicznego: robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
- wraz z przedstawicielem Zamawiającego uczestniczy w przekazaniu robót wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym Gestorom Sieci na warunkach określonych przez nich w umowach, porozumieniach zawartych z Zamawiającym oraz w wydanych warunkach technicznych i innych dokumentach,
- świadczy pomoc w sporządzaniu dowodów przekazania środków trwałych (OT),
- sporządza wszelkie niezbędne dokumenty wymagane przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego związane z przyjętymi obowiązkami;
- przeprowadza przegląd przedodbiorowy robót i sporządza listę usterek i wad,
- kontroluje rozliczenia finansowe, a w szczególności:
- a) na bieżąco kontroluje realizację inwestycji w zakresie rzeczowo – finansowym zgodnie z umową o dofinansowanie;
- b) klasyfikuje koszty wystawianych faktur na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane oraz przypisuje je do odpowiedniej kategorii wydatków z wniosku aplikacyjnego, zgodnie z zasadami dotyczącymi projektów współfinansowanych ze środków unijnych w ramach RPO WSL na lata 2007-2013;
- c) opracowuje dane do wniosków o płatność i sprawozdań niezbędnych do rozliczania środków EFRR w zakresie zgodnym z zawartą umową o dofinansowanie oraz instrukcją wypełniania wniosków o płatność w ramach RPO WSL na lata 2007-2013 aktualną na dzień wskazany w punkcie „wniosek za okres do” danego wniosku o płatność; przedmiotowa instrukcja dostępna jest na stronie internetowej RPO WSL; **ww. dane powinny być dostarczane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego umożliwiających prawidłowe (terminowe) złożenie wniosku o płatność;**
- d) rozliczenie końcowe Projektu, łącznie z rozliczeniem dofinansowania ze środków EFRR – opracowaniem danych do wniosku o płatność końcową;
- po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inżynier Kontraktu:
- a) wyznacza termin odbioru końcowego robót i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane strony,
- b) uczestniczy w odbiorze końcowym robót, (w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, odbiór przerywa; wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad),
- c) nadzoruje skompletowanie 2 egzemplarzy archiwalnych dokumentacji powykonawczej projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kolaudacyjnego oraz przedkłada go Zamawiającemu,
- d) opracowuje świadectwo energetyczne wzniesionych budynków zgodnie z obowiązującą ustawą (dokumentacja w dwóch egzemplarzach oraz w postaci



elektronicznej na nośniku danych w formacie pdf lub doc)
Zamawiający żąda codziennej obecności na budowie przedstawiciela Zespołu Nadzoru potwierdzonej wpisem do dziennika budowy.

4. Zadania i obowiązki Inżyniera Kontraktu podczas trwania okresu gwarancyjnego inwestycji.

W okresie gwarancji, tj. w ciągu min. 3 lat od odbioru końcowego zadania Inżynier Kontraktu jest zobowiązany:

- a) brać udział w przeglądach dotyczących prawidłowości wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji,
- b) na wezwanie Zamawiającego będzie czynnie uczestniczył w każdej kontroli przedmiotowego Projektu dokonywanej przez instytucje do tego uprawnione w ciągu okresu gwarancji, tj. min. 3 lat od daty zakończenia robót; w szczególności dotyczy to kontroli doraźnych Instytucji Zarządzającej RPO WSL na lata 2007-2013 dokonywanych w trakcie realizacji inwestycji oraz kontroli odbywającej się przed dokonaniem przez IZ RPO WSL 2007-2013 ostatniej płatności.

§ 4

- Inżynier Kontraktu ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym rzeczowo w złożonej ofercie.
- Za pisemną zgodą Zamawiającego, Inżynier Kontraktu ma prawo do zmiany podwykonawców.
- Inżynier Kontraktu wykona następujące usługi za pomocą następujących podwykonawców:
 - a) Nazwa usługi: Podwykonawca: Pan/Pani
 - b) j.w.

§ 5

- Inżynierowi Kontraktu przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z oferty:

netto.....PLN, + podatek VAT 23%PLN

brutto.....PLN, słownie:.....zł...../100

- Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Cena brutto może się zmienić tylko w przypadku zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy. Zmiana ceny brutto będzie wynikać z różnicy pomiędzy stawką zmienioną i obowiązującą w chwili zawarcia umowy.
- Ustala się następującą formę płatności wynagrodzenia za wykonaną usługę.
Za pełnienie nadzoru w okresie realizacji kontraktu i rozliczenia, Inżynier Kontraktu wystawiać będzie faktury wg. następującego harmonogramu:
Za pełnienie nadzoru w okresie realizacji kontraktu i rozliczenia, Inżynier Kontraktu wystawiać będzie faktury stanowiące % od faktur wystawianych przez Wykonawcę.



Wielkość % będzie stanowił stosunek całkowitej ceny Inżyniera Kontraktu wynikającej z zawartej umowy do ceny Wykonawcy robót wynikającej z zawartej umowy pomnożonej przez 100.

- Wynagrodzenie przez cały okres umowny nie ulega waloryzacji.
- Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za „roboty dodatkowe” i „zamówienia dodatkowe” jak i z tytułu wydłużenia terminu realizacji wynikłe w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę jak również w okresie obowiązywania gwarancji.
- Faktury wystawione będą na Miasto Wodzisław Śląski i płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Inżyniera Kontraktu.
- Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

§ 6

- Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
- Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, jak i za zaniechania wszystkich osób przy pomocy których będzie realizował umowę.

§ 7

- Inżyniera Kontraktu reprezentował będzie jako Kierownik Zespołu Nadzoru Pan/Pani uprawnienia nr z dnia
- Funkcje Zespołu Nadzoru pełnić będą:
 - a) Inspektor robót ogólnobudowlanych - Pan/Pani uprawnienia nr z dnia
 - b) Inspektor robót sanitarnych - Pan/Pani uprawnienia nr z dnia
 - d) Inspektor robót elektrycznych - Pan/Pani uprawnienia nr z dnia

Do kontaktów z Inżynierem Kontraktu Zamawiający wyznacza:
..... jako Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

1. Inżynier Kontraktu nie może powierzyć wykonania zadania innemu podmiotowi.
2. Wierzytelności przysługujące Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9



1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony płacić będą następujące kary umowne:

a) Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż wskazane w § 10 w wysokości 10 % wartości całego przedmiotu umowy,

b) Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Inżynier Kontraktu w wysokości 10 % wartości całego przedmiotu umowy,

c) Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w zakończeniu robót objętych nadzorem, jeśli nastąpi to z winy Inżyniera Kontraktu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. Strony zobowiązane są do sporządzenia protokołu zaawansowania prac, który jest podstawą ustalenia wynagrodzenia brutto przysługującego Inżynierowi Kontraktu.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustaw; Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

§ 14



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Inżynier Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU: