



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy:
**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „CENTRUM”, 44-300 Wodzisław Śląski, ul.
Bogumińska 8, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:**

mgr Bogdan Bojko – Dyrektor

a

.....
z siedzibą

NIP:

REGON :

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót ogólnobudowlanych dla zadania pn. **„Przebudowa basenu MOSiR w dzielnicy Wilchwy w Wodzisławiu Śląskim – infrastruktura aktywnych form turystyki”**.

1. w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z kosztorysem ofertowym. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania wynika z projektu budowlanego oraz z przedmiaru robót.

2. Zakres przedmiotu zamówienia to m.in.:

- Rozbiórka budynku wentylatorowni i wiatrołapu,
- Budowa nowego budynku wentylatorowni i nowego wiatrołapu,
- Remont budynku szatni-umywalni w zakresie ; izolacji ścian piwnic, wykonania drenażu opaskowego, wykonania nowego dachu z więźby dachowej krytej blachą trapezową z ociepleniem i obróbkami blacharskimi, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami, remontu wszystkich pomieszczeń, zakupu nowego wyposażenia, wykonania łaźni parowej itp.,
- Remont hali basenu w zakresie: wyburzenia i wykonania nowej konstrukcji ścian podłużnych wraz z montażem nowej stolarki okiennej i parapetów, rozebrania i wykonania nowego pokrycia dachowego z płyt warstwowych, demontażu i montażu nowych płatwi z ocynkowanych profili stalowych, renowacji ram stalowych, wykonania zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej basenu itp.,
- Remont kapitalny niecki basenu w zakresie: rozbiórki okładzin, naprawy betonu z użyciem zapraw systemu PCC, izolacji przeciwwilgociowej, ułożenia płytek ceramicznych, wypłycenia jednego toru pływakiego itp.,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- Remont stacji filtrów wody basenowej w zakresie: wyburzenia ścian działowych, demontażu bramy, wymiany stolarki, docieplenia stropodachu, wykonania fundamentów pod filtry i zbiorniki wyrównawcze itp.
- Termomodernizacja budynków,
- Wykonanie nowej technologii basenu w zakresie uzdatniania wody basenowej wraz z instalacją i urządzeniami oraz wyposażeniem niecki basenu i pomieszczeń pomocniczych, a także komputerowy system wyjścia-wejścia ,
- Instalacja wewnętrzna c.o. z podłączeniem ciepła do nagrzewnic wentylacyjnych i wymiennika basenowego oraz stację wymienników ciepła c.o. i c.u.w.,
- Instalacja wod.-kan. i c.u.w.,
- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna i grawitacyjna pomieszczeń,
- Instalacja elektryczna w zakresie : rozdzielni, tablic sterujących, instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych, ochrony przeciwprzepięciowych, instalacji trójfazowej, oświetlenia awaryjnego i zewnętrznego

Termin realizacji

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie prac: po podpisaniu przez strony niniejszej umowy.
2. Zakończenie prac budowlanych: do dnia **31.08.2015 r.**

Obowiązki stron

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- b) Zapewni pełny nadzór inwestorski, obejmujący wszystkie branże przedmiotu umowy.
- c) Nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
- d) Dokona odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 12 umowy.
- e) Będzie dokonywał regularnych płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 5 umowy.
- f) Udzieli Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy. W szczególności zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym odpowiednich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- g) Zapewni nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
- b) po protokolarnym przejęciu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- budowy,
- c) Będzie koordynował prace realizowane przez Podwykonawców.
 - d) Uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania potrzebnych podłączeń obiektów do infrastruktury technicznej oraz zleci wymagane nadzory branżowe.
 - e) Zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę.
 - f) ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie i wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, przepisami BHP i p/pož. w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane najpóźniej do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - g) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną i inwentaryzację powykonawczą wszystkich zrealizowanych robót,
 - h) Opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku danych, w formacie pdf i przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w 3-cim dniu po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przekaze potwierdzenie wszystkich właścicieli bądź zarządców przyległych nieruchomości o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenu zajmowanego na czas prowadzenia robót. Przekaze Zamawiającemu dziennik budowy, instrukcje obsługi, DTR, gwarancje udzielone przez dostawców urządzeń i materiałów i inne powstałe w trakcie realizacji zamówienia,
 - i) Będzie dokonywał wpisy do dziennika budowy oraz zobowiązany jest założyć i prowadzić księgę obmiarów i przedstawić ją na każde żądanie Inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.
 - j) Przygotuje obiekty i wymagane dokumenty we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych obiektów.
 - k) Na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - l) Zapewni odpowiedni sprzęt, narzędzia, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów na koszt Wykonawcy.
 - m) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
 - n) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
 - o) realizować będzie przedmiot zamówienia z materiałów, urządzeń i osprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia



16.04.2004 r.,

- p) Ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy i Podwykonawców związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,.
- r) Zobowiązany jest posiadać polisę OC - od szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- s) będzie wykonywał inne czynności niezbędne dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz uwzględni konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy powyższych regulacji stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą nie wymienionym w załączniku do umowy pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 cytowanej ustawy, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.
15. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
16. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, wówczas Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynikającej z kosztorysu ofertowego:
cena netto: **zł,**
podatek VAT **zł,**
cena brutto :**zł**



(słownie: **i 00/100 zł.**)

2. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca wystawi faktury VAT, które będą płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktur do siedziby Zamawiającego. Numer konta Wykonawcy:
.....
3. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami częściowymi. Podstawę do wystawienia faktur VAT za wykonane roboty będzie stanowił protokół odbioru wykonanego zakresu robót i kosztorys podwykonawczy, sporządzony na podstawie zatwierdzonej książki obmiaru i cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego. W/w dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót płatną w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego wartości przedmiotu umowy, a pozostałe 20% będzie rozliczone fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
6. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego w 2-ch egzemplarzach wraz z protokołem odbioru.
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za prace wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty są: oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wraz z kopią przelewu.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na warunkach i zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co



do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego bezpośrednio Wykonawcy.

14. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

15. Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

16. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami istniejącymi na placu budowy i wokół niego oraz że w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie robót. Wszelkie zaniedbania w tym względzie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.

Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - b) została powzięta wiadomość o złej kondycji finansowej firmy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 7 dni od upływu terminu określonego w § 3 pkt. 1a robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 2 tygodnie,
 - f) w przypadku odstępstwa od przyjętych norm jakościowych w rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w kosztorysach ofertowych.
 - g) Wykonawca realizuje prace powodując opóźnienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie umownym, odstąpienie od umowy może nastąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przez Zamawiającego oraz bez konieczności pisemnego monitowania w tym zakresie przed terminem zakończenia robót;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - c) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania dodatkowego wezwania ze strony Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca pod kontrolą Inspektora nadzoru, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz plac budowy w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy oraz zgłosi je Zamawiającemu do odbioru;
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wykonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu budowy elementy zaplecza placu budowy;
4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej pkt 1-3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Zmiana treści umowy

§ 8

1. Zmiany treści zawartej umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności w niżej opisanych przypadkach:

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	Wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót (zapisane w dzienniku budowy)	Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile dni trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót
2.	Konieczność zmiany dokumentacji projektowej wynikała w trakcie realizacji inwestycji	Zmiana terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie i wykonanie robót dodatkowych
3.	Wystąpienie zdarzeń losowych - klęska żywiołowa	Zmiana terminu wykonania zadania o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót
5.	Znalezienie niewybuchów lub niewypałów	Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z usunięciem niewybuchów lub niewypałów
6.	Znaleziska i odkrycia archeologiczne	Przesunięcie terminu wykonania zadania



		o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z pracami archeologicznymi
7.	Rezygnacja z części robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	Zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowe roboty zostały wykonane
8.	Wystąpienie robót zamiennych, robót dodatkowych, zamówień dodatkowych spowodowanych względami atmosferycznymi, oszczędnościowymi, gruntowo - wodnymi oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, a wynikających z projektu budowlanego lub zasad wiedzy technicznej.	Ewentualna zmiana wartości umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia i terminu realizacji.
9.	Zmiana stawki VAT.	Ewentualna zmiana wartości umowy.
10.	Zmiana kluczowego personelu wskazanego w ofercie przetargowej	Konieczność wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanych w SIWZ
11.	Zmiana podwykonawców lub zatrudnienie nowych podwykonawców	Zmiana załącznika do umowy

W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna, notatka itp.)

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, a wynikających z projektu budowlanego lub zasad wiedzy technicznej, wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów. Wycenę tych robót wykona na podstawie cen jednostkowych zadania podstawowego, zaś wszelkie roboty nie występujące w kosztorysie ofertowym według cen rynkowych lub średnich cen Sekocenbudu. Podstawą wykonania wyżej wymienionych robót jest zatwierdzony protokół konieczności podpisana umowa lub aneks do umowy.

3. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za dodatkowe zakresy robót bez przedłożenia w/w dokumentów.

4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,



3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 5 – 7 muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru inwestorskiego) w porozumieniu z projektantem, tj. projektant do każdej zmiany sporządzi stosowną opinię, która będzie stanowiła podstawę do ewentualnej akceptacji przez Zamawiającego.

9. Zmiana ilości robót wynikająca z wielkości przyjętych w przedmiarze a faktycznie wykonanych na podstawie: dokumentacji projektowej, warunków technicznych lub zasad wiedzy technicznej nie wymaga zmiany umowy. W przypadku wzrostu ilości robót w danej pozycji kosztorysowej w stosunku do przedmiaru powyżej 10 % konieczne jest spisanie protokołu rozbieżności i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.

10. Rezygnacja z części robót może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

Gwarancje

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót przewidzianych umową.
3. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego zostanie dokonany ostateczny przegląd gwarancyjny.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń w okresie gwarancji powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany na nowe, wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy tj..... zł (słownie:00/100 zł.).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70% jego wysokości zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, który stwierdza należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 30% jego wysokości pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5.
 - b. niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 - w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy do 2 tygodni, zaś powyżej 2 tygodni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5
 - c. nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - e. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - f. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - h. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
 - i. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto.



Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 12

1. Strony postanawiają, że potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru końcowego. Data wykonania przedmiotu umowy wskazana w protokole jest datą przejścia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu terminu okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy gotowość do:
 - a) odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbioru końcowego w terminie 7 dni przed zakończeniem robót,Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wstrzymać odbiór do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a:
 - nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej przedmiotu umowy, która zostanie określona przez rzeczoznawcę. W takim przypadku koszt sporządzenia opinii pokryje Wykonawca,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zażądać odszkodowania za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

Postanowienia szczególne

§ 13

1. Jako kierownika robót dla robót będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się jak koordynatora w zakresie obowiązków umownych
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki :

- 1.** Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2.** Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: