

UMOWA nr

Zawarta w dniu2024r.w Wodzisławiu Śl. pomiędzy:

Miastem Wodzisław Śląski - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „CENTRUM”

ul. Bogumińska 8, 44-300 Wodzisław Śląski

NIP: 647- 127 – 76 -03,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- **Bogdan Bojko – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM”**

a

.....

z siedzibą:

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych – dalej p.z.p. Pomędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana nawierzchni poliuretanowej na boisku do gier różnych” na terenie **RPR TRZY WZGÓRZA**.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót związanych z wymianą nawierzchni boiska, wymiany siatki piłkochwytów, wymiany furtki, wykonanie opaski żwirowej oraz remont i czyszczenie odwodnienia..
- Zakres robót objętych niniejszą umową:
 - a) wykonanie opaski żwirowej wokół boiska o szer. 60cm,
 - b) czyszczenie istniejącego odwodnienia liniowego boiska wraz z uzupełnieniem zniszczonych lub brakujących nakryw stalowych i tworzywowych
 - c) wykonanie fundamentów pod montaż koszy do koszykówki (6 szt.),
 - d) osadzenie tulei do montażu nowych koszy (6 szt.),
 - e) lokalna naprawa/wypełnienie ubytków istniejącej nawierzchni syntetycznej boiska,
 - f) likwidacja trawnika znajdującego się pod konstrukcją stalową schodów,
 - g) montaż nowej nakładanej nawierzchni sportowej boiska wraz z oliniowaniem,
 - h) ustabilizowanie odchylonych słupków do piłkochwytów,
 - i) montaż nowej siatki na piłkochwytach oraz na fragmencie - montaż paneli ogrodzeniowych na skośnej części muru oporowego,
 - j) czyszczenie i malowanie murów oporowych znajdujących się wokół boiska,
 - k) montaż nowej furtki wejściowej,
 - l) montaż elementów wyposażenia boiska.

Montaż nowej nakładanej nawierzchni boiska.

Planuje się montaż nowej nakładanej warstwy nawierzchni boiska w miejscu istniejącego boiska oraz strefy bezpiecznej o wymiarach całkowitych ok. 20,2m x 32,8m.

Projektowana nawierzchnia:

Hexagonalna nawierzchnia sportowa multidyscyplinowa, modułowo-elastyczna

Przeznaczenie i zakres stosowania wyrobu: Polipropylenowa sportowa nawierzchnia hexagonalna, modułowo-elastyczna, jest nawierzchnią do zastosowania na zewnętrzne boiska sportowe. Budowa ażurowa odprowadzająca wodę. Nawierzchnia w stanie suchym umożliwia uprawianie wszystkich dyscyplin gier zespołowych: koszykówka, siatkówka, piłka nożna/futsal, tenis ziemny, piłka ręczna, unihokej/floorball oraz gier i zabaw w obuwiu gładkim (z wyłączeniem korków piłkarskich i kolcy lekkoatletycznych)

Charakterystyka nawierzchni:

Materiał: polipropylen kopolimer- udarowy, zawierający antystatyk oraz absorber UV

Struktura:

- powierzchnia matowa o strukturze hexagonalnej
- moduły podwieszane na amortyzującym ruszcie słupkowo-krzyżowym
- system łączenia modułów typu „ positive lock ” z dylatacją wokół modułu
- system amortyzacji „ move ” pozwalający na poziomą pracę modułów i pochłaniający energię uderową stawów zawodników przy dynamicznych zwrotach

Parametry nawierzchni warunki konieczne do spełnienia:

- a) Rozmiar modułów bez zaczepów – 30,20 cm x 30,20 cm x 1,70 cm +/- 5%
- b) Rozmiar modułów z zaczepami- 31,70 cm x 31,70 cm x 1,70 cm +/- 5%
- c) Waga 1m² modułów – minimum 3,80 kg/m² +/-5%
- d) Płaskość – 0,0 mm
- e) Informacje sanitarne – odporny na: grzyby, bakterie, pleśń
- f) Obrzeża ażurowe, przepuszczające wodę o tej samej strukturze co nawierzchnia
- g) Systemowe pierścienie gwintowane z tworzywa PP z wkręcanym dekle
- h) Kolory nawierzchni: trumny boczne żółte, pole gry niebieskie, trumny boiska głównego czerwony (są to kolory miasta)

Boisko do koszykówki.

Projektuje się boisko o polu gry 27,88m x 15,0m z pasem wolnym od przeszkód szerokości. Linie wewnętrzne boiska należy wyznaczyć zgodnie z obowiązującymi wytycznymi FIBA. Linie rzutów za 3 punkty należy wyznaczyć w odległości 6,75 m od środka obręczy, linię rzutów wolnych należy wytyczyć równoległe do każdej linii końcowej boiska. Na środku boiska należy wyznaczyć, białymi liniami szerokości 5 cm, koło środkowe o \varnothing 3,6 m.

Boisko do koszykówki 3x3

Projektuje się cztery boiska treningowe, do gry 3x3 o polu gry 15,00 m x 9,80 m każdy. Projektuje się linie boiska do koszykówki w kolorze białym RAL 9010, wszystkie o grubości 5 cm. Linie rzutów za 3 punkty należy wyznaczyć w odległości 6,75 m od środka obręczy, linię rzutów wolnych należy wytyczyć równoległe do każdej linii końcowej boiska, dalsza krawędź powinna być oddalona od wewnętrznej krawędzi linii końcowej w odległości 5,80 m.

Uwaga: Kolorystykę boiska należy wykonać zgodnie z identyfikacją wizualną miasta Wodzisławia Śląskiego (czerwony, niebieski, żółty). Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z treścią dokumentacji projektowej, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), pytaniami i odpowiedziami do SWZ, ofertą Wykonawcy oraz wszystkimi załącznikami do niej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie oraz na warunkach określonych Umową.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca:

1. ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego,
2. po protokolarnym przejęciu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy,
3. przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien zgłosić rozpoczęcie robót budowlanych,
4. zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę,
5. realizować będzie przedmiot zamówienia z materiałów, urządzeń i osprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych obowiązującą na dzień realizacji zadania,
6. na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
7. ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie i wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa w tym prawa budowlanego, przepisami BHP i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich, w wyniku prowadzenia robót,
8. w przypadkach wymaganych prawem zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane najpóźniej do 7 dni od dnia podpisania umowy,
9. dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, uzyska aktualizacje bądź nowe warunki techniczne i wszelkie uzgodnienia w celu wykonania potrzebnych połączeń obiektów do infrastruktury technicznej,
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,
11. zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o robotach zanikających oraz o udokumentowaniu ich i przekazaniu materiałów z tej dokumentacji Zamawiającemu.

12. zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i jej przekazania Zamawiającemu najpóźniej w 3-cim dniu po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy (zmiany, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, w przypadkach wymaganych prawem dziennik budowy, instrukcje obsługi, gwarancje udzielone przez dostawców urządzeń i materiałów i inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji zamówienia),
13. po wykonaniu przedmiotu zamówienia powinien zgłosić Zamawiającemu chęć odbioru z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed wyznaczeniem daty odbioru końcowego, aby ustalić dodatkowy termin dokonania czynności kontrolnych szczelności kanalizacji,
14. dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy użytkownikowi przy udziale zainteresowanych stron,
15. będzie wykonywał inne czynności niezbędne dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz uwzględni konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,
16. w razie konieczności opracuje oraz dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami,
17. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest właścicielem dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych i urządzeń,
 - b) zamontowane/posadowione urządzenia i materiały są fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane,
 - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
18. we własnym zakresie zobowiązany jest do uregulowania sposobu postępowania z odpadami, zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązującej na dzień realizacji przedmiotu umowy, ustawy o odpadach oraz utylizuje drzewa i krzewy z wycinki,
19. materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy chyba, że projekt zakłada zabudowę tych materiałów w miejscu prowadzenia robót,
20. po zakończeniu robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy, a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw,
21. będzie informował Zamawiającego o postępach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
22. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Wykonawca zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zobowiązany jest do zapewnienia minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

1. w ciągu 7 dni od podpisania umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy,
2. przekaże Wykonawcy niezbędną dokumentację projektową niezbędną do wykonania umowy,
3. nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji zadania,
4. sprawdzi ilość oraz jakość robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru w przeciągu 3 dni,
5. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na **dzień zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia robót ustala się do **2 tygodnie od dnia podpisania umowy**.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: **Pana Łukasz Żak, tel. 512070794**
2. Osobą do reprezentowania Wykonawcy będzie:, tel.

§ 6

Kierownik robót

1. Funkcję kierownika robót pełnić będzie:, tel.....
2. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§ 7

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:
cena netto: (słownie złotych: 00/100),
podatek VAT: (słownie złotych: 00/100),
cena brutto: (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, a w tym koszty związane z nabyciem materiałów i wyrobów budowlanych, niezbędnych do należytego

wykonania Przedmiotu umowy, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiałów, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z przygotowaniem terenu do wykonania robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

3. Środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – **dział 926 rozdział 92604 § 6050 – zad. 793.**

§ 8

Warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca wystawi fakturę VAT, która będzie płatna przelewem w terminie do **30** dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na konto o numerze wskazanym przez Wykonawcę na fakturze.
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, przelewem na rachunek Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany ze strony Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Zamawiającego.

§ 9

Czynności odbiorowe

1. Strony postanawiają, że potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru końcowego. Data wykonania przedmiotu umowy wskazana w protokole odbioru końcowego jest datą przejęcia przez **Zamawiającego / Użytkownika** przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu terminu okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do:
 - a) odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbioru końcowego w terminie 7 dni przed wnioskowanym terminem odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wstrzymać odbiór do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a:
 - nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej przedmiotu umowy, która zostanie określona przez rzeczoznawcę. W takim przypadku koszt sporządzenia opinii pokryje Wykonawca,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem: Zamawiający może odstąpić od umowy i zażądać odszkodowania za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

6. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi, liczony od dnia dokonania odbioru robót, o którym mowa w § 9 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w trakcie odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze robót.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
6. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie, którego przekroczenie skutkuje możliwością naliczania przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 11 ust. 1.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do końcowego terminu określonego w § 4 – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 9 umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 4) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 12 umowy – w wysokości 200,00 zł (słownie dwieście złotych),
 - 5) za naruszenie przepisów BHP, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa strony uzgadniają,

iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - b) Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia opadów deszczu lub śniegu o nasileniu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni, wystąpienie bardzo wysokich lub niskich temperatur, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, uniemożliwiających pracę na budowie w pełnym zakresie godzin. Wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią,
 - c) Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp), skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku zaistnienia tego typu odstępstw od założonych wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o czas potrzebny na usunięcie powstałych utrudnień,
 - d) Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
 - e) Konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych do robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - f) Pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień, realizację zadań przez zewnętrznego inwestora, podpisanie porozumień umożliwiających realizację przedmiotu umowy,
 - g) Opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,

- h) Opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów,
 - i) Konieczności wykonania robót dodatkowych wynikłych ze zmian w projekcie na skutek zaleceń i wytycznych PSP oraz konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów p.poż,
 - j) Konieczności zmiany zakresu robót wynikłych z aktualizacji dokumentacji w zakresie zagospodarowania terenu,
 - k) Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - l) Wprowadzenia stanu wyjątkowego, klęski żywiołowej lub innych warunków o podobnym charakterze uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.
- 2) W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
- a) Roboty dodatkowe rozumiane przez Zamawiającego jako roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzące w zakres zamówienia podstawowego (projektu), nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarze. Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, w przypadku konieczności zwiększenia wynagrodzenia umownego na skutek robót dodatkowych, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.
2. W pozostałym zakresie do zmian umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
 4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy strony sporządzają protokół podpisany przez obie strony.
 5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 6. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności i nie wywołuje skutków prawnych.

§ 13

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób - na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że robotnicy budowlani wykonujący czynności :
 - roboty przygotowawcze,
 - wykonanie ławy,
 - ustawienie krawężników,
 - wypełnienie spoin,
 - roboty wykończeniowe.są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób - Zamawiający - w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej - może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - d) innych dokumentów
3. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 2 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 14

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 10 umowy.

4. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
5. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane na przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu Przedmiotu umowy obejmującego – nie dotyczy.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów z art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 15

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę** (dalszego podwykonawcę) – obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania placu budowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
 6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 21 dni (od dnia złożenia faktury/rachunku), Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 7. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a) precyzyjny zakres powierzonych podwykonawcy w szczególności prowadzenia rozliczeń (forma i układ) zapewniający identyfikację zakresu rzeczowego wykonanego bezpośrednio przez Wykonawcę i podwykonawców;
 - b) zasady odbioru wykonanych prac,
 - c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - e) prawienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - g) zapisy, zgodnie z którymi zabezpieczenie w umowie na podwykonawstwo może być wprowadzone w formach i wartościach adekwatnych do zapisów w umowie Wykonawcy z Zamawiającym, a zwolnienie zabezpieczenia przez Wykonawcę w umowie na podwykonawstwo musi być w terminach wcześniejszych niż zwolnienie zabezpieczenia w umowie z Zamawiającym.
 8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,

d) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zwartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.

11. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić Kierownik Budowy wpisem do dziennika budowy.

12. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian tych umów.

13. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia. W przypadku podjęcia przez zamawiającego informacji że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności :
 - a) wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - b) usunąć sprzęt budowlano-montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - c) uporządkować teren budowy,
 - d) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
 - e) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacji i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 1 powyżej

w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający może zlecić ich realizację podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
2. Bez pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)