



Nr projektu:
PA 04/2024

Data opracowania:
Gliwice, sierpień 2024

Tytuł opracowania:

"REMONT NAWIERZCHNI BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE PARKU "TRZY WZGÓRZA" W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM"

Zakres opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji:

UŁOŻENIE NOWEJ NAWIERZCHNI SPORTOWEJ BOISKA, WYMIANA SIATKI PIŁKOCHWYTÓW, WYMIANA FURTKI, MONTAŻ
FRAGMENTU OGRODZENIA PANELOWEGO, WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ, REMONT I CZYSZCZENIE ODWODNIENIA
LINIOWEGO, INNE DROBNE NAPRAWY

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM I.A **ARCHITEKTONICZNA** **PW**

Nazwa obiektu budowlanego:

Obiekt sportowy

Adres obiektu budowlanego:

**Wodzisław Śl. - Jary pomiędzy osiedlami
XXX-lecia PRL , Piastów, Dąbrówki**

Kategoria obiektu budowlanego:

V

Numery ewidencyjne działki, obręb:

241504_1 .0001.AR_2.2588/273
241504_1 .0001.AR_2.3700/255

obręb: 0001

Branża architektoniczna

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

Nr upr. bud. do proj. **33/SŁOKK/2011/II**
w spec. architektonicznej

Współpraca:

inż. Anna Brzyszkowska

Inwestor:

MOSiR „CENTRUM”

ul. Bogumińska 8
44-300 Wodzisław Śląski

Biuro projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI
SP. Z O. O.**

ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



ABM ARCHITEKTURA
NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

www.abm-architektura.com
pracownia@abm-architektura.pl
32 331 80 43



TOM I.A - PROJEKT WYKONAWCZY

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I.Oświadczenia i dokumenty.....	7
1.Oświadczenie projektanta.....	7
II.Informacje wstępne.....	11
1.Przedmiot inwestycji.....	11
2.Inwestor.....	11
3.Przedmiot opracowania.....	11
4.Zakres opracowania.....	11
5.Cel opracowania.....	11
6.Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	11
7.Podstawa prawna opracowania.....	11
8.Zastrzeżenie.....	12
III.Projekt zagospodarowania terenu.....	13
1.Przedmiot inwestycji.....	13
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	13
2.1.Dane ogólne.....	13
2.2.Istniejąca infrastruktura techniczna	13
2.3.Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	13
2.4.Ukształtowanie terenu.....	13
2.5.Szata roślinna.....	13
2.6.Układ komunikacyjny.....	13
2.7.Miejsca postojowe.....	13
2.8.Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	13
2.9.Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	13
3.Opis stanu istniejącego obiektu – ocena stanu technicznego.....	13
4.Badanie podbudowy oraz warunków gruntowo-wodnych.....	15
5.Sposób prowadzenia prac demontażowych oraz zabezpieczenia prac budowlanych.....	15
5.1.Prowadzenie robót demontażowych i budowlanych – ogólne wytyczne.....	15
5.2.Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia	16
5.2.1.Wygradzenia i zabezpieczenia terenu demontażu	16
5.2.2.Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót demontażowych i budowlanych	16
6.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	16
6.1.Opis ogólny.....	16
6.1.1.Wykonanie opaski żwirowej.....	17
6.1.2.Montaż odwodnienia liniowego.....	17
6.1.3.Osadzenie fundamentów koszy	17
6.1.4.Łatanie ubytków nawierzchni sportowej.....	17
6.1.5.Likwidacja trawy znajdującej się pod konstrukcją stalową schodów.....	17
6.1.6.Montaż nowej nakładanej nawierzchni boiska.....	17
6.1.7.Słupki piłkochwytyw.....	18
6.1.8.Montaż siatki na piłkochwytych.....	18
6.1.9.Remont murów oporowych.....	18
6.1.10.Montaż paneli ogrodzeniowych na skośnych częściach muru oporowego.....	18
6.1.11.Montaż furtki.....	19
6.1.12.Montaż elementów wyposażenia boiska.....	19
7.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	19
8.Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne.....	19
8.1.Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu	
Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	19
8.2.Uwarunkowania planistyczne	19
9.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.....	20
10.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	

oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w	
zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	20
11.Ochrona interesu osób trzecich	20
12.Projektowana ochrona przeciwpożarowa - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w	
wodę	21
13.Załączniki:	21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-01	Projekt zagospodarowania terenu – rozbiórki/demontaże	skala 1:500
Rys. A-02	Projekt zagospodarowania terenu – elementy projektowane	skala 1:500
Rys. A-03	Projekt boisko wielofunkcyjne - oliniowanie	skala 1:100
Rys. A-04	Projekt przekrój przez nawierzchnię boiska	skala 1:50
Rys. A-05	Projekt stojak do koszykówki – boisko główne	skala 1:20
Rys. A-06	Projekt stojak do koszykówki – kosz boczny	skala 1:20
Rys. A-07	Projekt furtka wejściowa	skala 1:20
Rys. A-08	Projekt siatka na piłkochwytach	-
Rys. A-09	Projekt mury oporowe - remont	skala 1:50

I. Oświadczenia i dokumenty

1. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**"REMONT NAWIERZCHNI BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE PARKU
"TRZY WZGÓRZA" W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM"**

zlokalizowanej pod adresem:

**Jary pomiędzy osiedlami XXX-lecia PRL , Piastów, Dąbrówki
44-300 Wodzisław Śląski**

na działkach ewidencyjnych o nr: **2588/273, 3700/255**

JEDNOSTKA: 241504_1

OBRĘB: 0001

opracowany na rzecz Inwestora :

MOSIR „CENTRUM”

ul. Bogumińska 8

44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej,
bez ograniczeń; 33/SLOKK/2011/II, członek ŚOIA nr SL – 1530

.....
podpis składającego oświadczenie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

sierpień 2024 r.

.....
data złożenia oświadczenia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/11/II

Katowice, dnia 6 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 33/SLOKK/2011/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski

urodzony 13 października 1974 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Włiteczek



Otrzymują:

1. Bartosz Michalski, 44-100 Gilwice, ul. Wandy 11 m. 3
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 3225 30 682 E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SLOKK/2011/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1530**.

Członek czynny od: 23-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-05-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1530-6977-BCC5-YF1D-D365

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. Informacje wstępne

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest "REMONT NAWIERZCHNI BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE PARKU "TRZY WZGÓRZA" W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM". Inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr 2588/273, 3700/255, obręb 0001 w Wodzisławiu Śląskim na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki „Trzy wzgórza”.

2. Inwestor

MOSiR „CENTRUM”
ul. Bogumińska 8
44-300 Wodzisław Śląski

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt wykonawczy dotyczący remontu nawierzchni boiska wielofunkcyjnego zlokalizowanego w Wodzisławiu Śl na terenie parku „Trzy wzgórza”.

W zakresie inwestycji planowane są następujące:

- **roboty rozbiórkowe i demontażowe :**
 - demontaż istniejącego wyposażenia boiska (kosze) wraz z zakotwieniem/posadowieniem
 - demontaż furtki wejściowej,
 - demontaż siatki na piłkochwytach zlokalizowanej wokół przedmiotowego boiska,
- **roboty budowlane:**
 - wykonanie opaski żwirowej wokół boiska o szer. 60cm,
 - czyszczenie istniejącego odwodnienia liniowego boiska wraz z uzupełnieniem zniszczonych lub brakujących nakryw stalowych i tworzywowych
 - wykonanie fundamentów pod montaż koszy do koszykówki (6 szt.),
 - osadzenie tulei do montażu nowych koszy (6 szt.),
 - lokalna naprawa/wypełnienie ubytków istniejącej nawierzchni syntetycznej boiska,
 - likwidacja trawnika znajdującego się pod konstrukcją stalową schodów,
 - montaż nowej nakładanej nawierzchni sportowej boiska wraz z oliniowaniem,
 - ustabilizowanie odchylonych słupków do piłkochwytów,
 - montaż nowej siatki na piłkochwytach oraz na fragmencie - montaż paneli ogrodzeniowych na skośnej części muru oporowego,
 - czyszczenie i malowanie murów oporowych znajdujących się wokół boiska,
 - montaż nowej furtki wejściowej,
- **Roboty uzupełniające:**
 - montaż elementów wyposażenia boiska.

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Uzgodnienie zakresu prac z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych oraz rozpoznanie istniejącej podbudowy wykonane przez Przedsiębiorstwo MORION Sp. z o. o. z Gliwic.
- Mapa zasadnicza pozyskana z zasobu.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane tj. z dnia 10 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z późn. zmianami

- Uchwała XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r.
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.

III. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest "REMONT NAWIERZCHNI BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE PARKU "TRZY WZGÓRZA" W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM". Inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr 2588/273, 3700/255, obręb 0001 w Wodzisławiu Śląskim na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki „Trzy wzgórza”.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Dane ogólne

Realizację przedmiotowej inwestycji planuje się na wyznaczonym przez Inwestora terenie, na fragmentach działek nr 2588/273, 3700/255.

Teren opracowania jest zagospodarowany. Obszar objęty opracowaniem generalnie jest porośnięty zielenią niską i wysoką o nieuporządkowanym charakterze.

2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

W obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, zlokalizowane są następujące sieci, obiekty infrastruktury technicznej:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- wodociąg
- przewody elektroenergetyczne

2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

W otoczeniu obiektu występują mury oporowe, podesty, schody terenowe a także ciągi piesze i pieszo-jezdne.

2.4. Ukształtowanie terenu

Teren w otoczeniu obiektu jest mocno zróżnicowany pod względem ukształtowania wysokościowego.

2.5. Szata roślinna

W obrębie niniejszego opracowania (teren boiska) brak zieleni. Zieleń występuje w otoczeniu obiektu.

2.6. Układ komunikacyjny

W otoczeniu obiektu znajdują się chodniki oraz ciągi jezdne. Do boiska doprowadzony jest dojazd. Inwestycja nie wpływa na istniejący układ komunikacyjny.

2.7. Miejsca postojowe

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nie występują miejsca postojowe.

2.8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

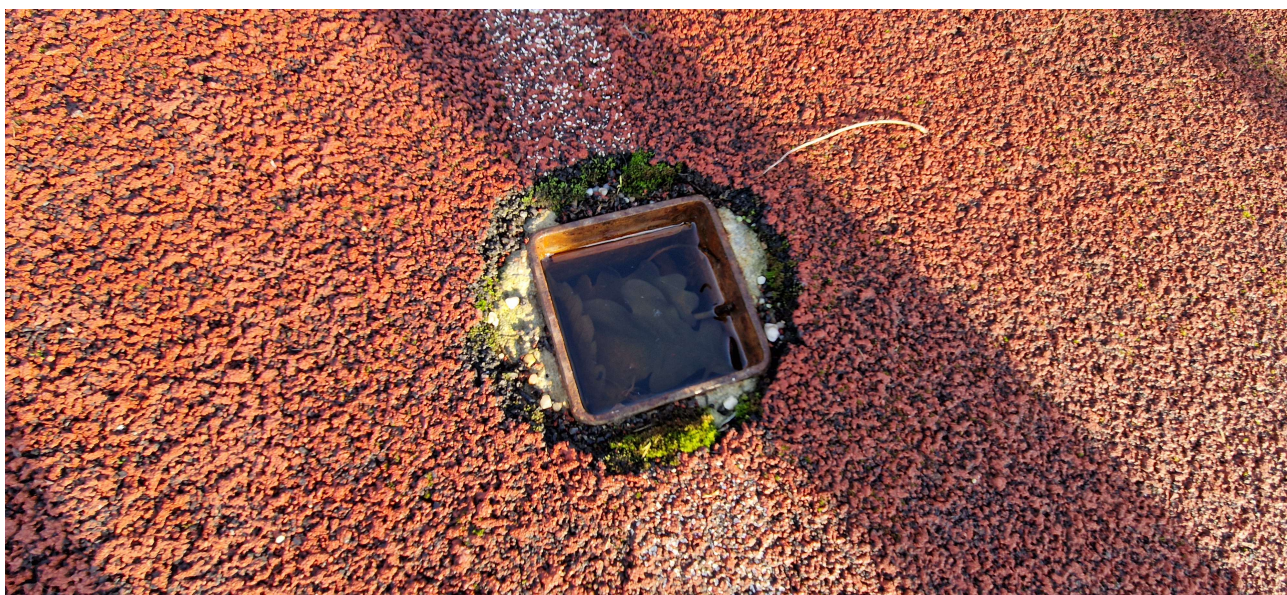
W obrębie opracowania i w otoczeniu brak obiektów kubaturowych.

2.9. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Nie występuje w bezpośrednim otoczeniu obiektu.

3. Opis stanu istniejącego obiektu – ocena stanu technicznego

Przedmiotem opracowania jest remont boiska wielofunkcyjnego. Obecnie wierzchnia warstwa boiska jest mocno zużyta – występują liczne odspojenia oraz duże ubytki w postaci przetarć do asfaltowego podłoża. Lokalnie nawierzchnia jest wybrzuszona, co grozi kontuzjami. Największe ubytki zostały lokalnie naprawione przez Inwestora własnymi siłami. Odwodnienie liniowe z rusztem stalowym, położone wzdłuż dłuższych krawędzi boiska, jest zamontowane ok. 2-4cm poniżej górnej krawędzi boiska, a różnica poziomów zniwelowana jest przez dokręcenie kolejnego rusztu z tworzywa sztucznego o znacznej grubości. Odwodnienie wygląda na lokalnie zanieczyszczone i niedrożne. Mury oporowe od strony północnej i zachodniej pokryte są graffiti o ciekawej kompozycji, jednak ze względu na zabrudzenia wymagają czyszczenia. Korona muru niższego nie posiada izolacji wodnej. Mur wyższy (od północy) jest częściowo obcięty piłą bez zabezpieczenia zbrojenia, co w przyszłości doprowadzi do jego korozji i destrukcji. Wyposażenie boiska stanowią dwa kosze do koszykówki. Kosze są w dostatecznym stanie technicznym. Nie zamontowano bramek gdyż kolidują z koszami. Tuleje na bramki są niezabezpieczone, bez pokrywek. Boisko jest ogrodzone ze wszystkich stron piłkochwyłtami. Siatka znajdująca się na piłkochwyłtach jest mocno wyeksploatowana, lokalnie podarta. Niektóre słupki są pochylone. Istniejąca furka jest mocno wyeksploatowana i nadaje się do wymiany.





4. Badanie podbudowy oraz warunków gruntowo-wodnych

Zlecono badania podbudowy oraz warunków gruntowo-wodnych. Podbudowę oceniono jako wystarczającą konstrukcję dla potrzeb nawierzchni sportowej boiska wielofunkcyjnego.

Wnioski z oceny warunków gruntowo-wodnych:

W wyniku badań stwierdzono występowanie gruntów spoistych: pyłów i glin o konsystencji twardoplastycznej i plastycznej, niekiedy o charakterze lessów, oraz antropogenicznych nasypów. W warunkach braku zawilgocenia, gruntami nośnymi są twardoplastyczne gliny i nasypy budowlane. Gruntami o ograniczonej nośności są plastyczne pyły i gliny oraz nasypy niebudowlane. Pyły i gliny są bardzo wrażliwe na zawilgocenia i przemarzania, pod wpływem tych czynników uplastyczniają się a zatem pogarszają się ich parametry wytrzymałościowe. Ponadto, pod wpływem wilgoci grunty o charakterze lessów wykazują gwałtowną zmianę objętości. Nawiercono zwierciadło wód gruntowych w jednym otworze, na głębokości 2,1 m p.p.t. Zwierciadło ma charakter swobodny. Badania geotechniczne są załącznikiem do niniejszego opracowania.

5. Sposób prowadzenia prac demontażowych oraz zabezpieczenia prac budowlanych

W projekcie przewiduje się:

- demontaż siatki na piłkochwytach zlokalizowanej wokół przedmiotowego boiska,
- demontaż furtki wejściowej,
- demontaż istniejącego wyposażenia (kosze) wraz z zakotwieniem

5.1. Prowadzenie robót demontażowych i budowlanych – ogólne wytyczne

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane

stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów po demontażach.

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy:

- odłączyć od zasilania wszelkie instalacje przebiegające przez obszar demontaży;
- wykonać/wyznaczyć dojazd na teren budowy
- wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów z demontażu, odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- wyznaczyć miejsce przygotowania i załadunku materiałów z demontażu i odpadów,
- wykonać ogrodzenie terenu i oznakowanie

Materiały i elementy przeznaczone do ponownego montażu należy magazynować w bezpiecznym miejscu w sposób gwarantujący ich ponowne wykorzystanie i zapobiegający zniszczeniu.

5.2. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

5.2.1. Wygradzenia i zabezpieczenia terenu demontażu

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac budowlanych i demontażowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postojami samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren demontażu osobom postronnym.

Wygradzenie wykonać taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego.

Ponadto teren prac demontażowych i budowlanych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

5.2.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót demontażowych i budowlanych

Przy wykonywaniu robót demontażowych i budowlanych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót demontażowych:

- teren, na którym odbywają się roboty należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi,
- przed przystąpieniem do robót demontażowych i budowlanych pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego,
- prowadzenie robót demontażowych i budowlanych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia elementów przez wiatr, jest zabronione,

W zakresie postępowania z odpadami po demontażach i rozbiórkach Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko lub okazania oświadczenia o wykorzystaniu ich w celach budowlanych lub odsprzedaży innemu podmiotowi.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

6.1. Opis ogólny

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planuje się:

- **roboty budowlane:**
 - wykonanie opaski żwirowej wokół boiska o szer. 60cm,
 - czyszczenie istniejącego odwodnienia liniowego boiska wraz z uzupełnieniem zniszczonych lub brakujących nakryw stalowych i tworzywowych
 - wykonanie fundamentów pod montaż koszy do koszykówki (6 szt.),
 - osadzenie tulei do montażu nowych koszy (6 szt.),
 - lokalna naprawa/wypełnienie ubytków istniejącej nawierzchni syntetycznej boiska,
 - likwidacja trawnika znajdującego się pod konstrukcją stalową schodów,
 - montaż nowej nakładanej nawierzchni sportowej boiska wraz z oliniowaniem,
 - ustabilizowanie odchylonych słupków do piłkochwyłów,
 - montaż nowej siatki na piłkochwyłach oraz na fragmencie - montaż paneli ogrodzeniowych na

- skośnej części muru oporowego,
- czyszczenie i malowanie murów oporowych znajdujących się wokół boiska,
- montaż nowej furtki wejściowej,
- **Roboty uzupełniające:**
 - montaż elementów wyposażenia boiska.

6.1.1. Wykonanie opaski żwirowej.

W miejscach gdzie boisko sąsiaduje z trawnikiem należy wykonać opaskę żwirową o szer. 60cm. Projektuje się zdjęcie warstwy humusu oraz ziemi o łącznej głębokości ok. 20cm. Brzeg opaski od strony zewnętrznej zakończyć betonowym obrzeżem o wymiarach 6x20x100cm. Obrzeże osadzić na ławie z chudego betonu. Powstałe zagłębienie wyłożyć matą anty chwastową, i wypełnić żwirem płukany 8-16mm.

6.1.2. Montaż odwodnienia liniowego.

Przewiduje się zdemontowanie rusztu na całej długości odwodnienia liniowego boiska, następnie staranne czyszczenie kanału odwodnienia, np. za pomocą myjki ciśnieniowej i ponowny montaż zdemontowanego rusztu wraz z uzupełnieniem ubytków rusztu – zarówno stalowego jak i tworzywowego.

6.1.3. Osadzenie fundamentów koszy

We wskazanych na rysunku miejscach należy wykonać fundamenty pod kotwienie koszy. Fundamenty wykonać ściśle wg wytycznych wybranego producenta wyposażenia. Fundament wraz z podkładem z chudego betonu musi być zagłębiony do głębokości przemarzania. Fundament ma być w całości nakryty nawierzchnią sportową.

6.1.4. Łatanie ubytków nawierzchni sportowej

Należy wypełnić ubytki powstałe na nawierzchni sportowej poliuretanowej powstałe w wyniku eksploatacji oraz w wyniku wykonania fundamentów pod kosze. Ubytki wypełnić masą poliuretanową możliwie zbliżoną do istniejącej nawierzchni. Stosować dedykowany preparat do napraw tego typu nawierzchni.

6.1.5. Likwidacja trawy znajdującej się pod konstrukcją stalową schodów.

We wskazanym na rysunku (A-03) miejscu, pod konstrukcją stalową schodów należy zdjąć warstwę humusu. Następnie na całej powierzchni należy rozłożyć matę antychwastową i zabezpieczyć ją przed przemieszczaniem się za pomocą kotew w rozstawie zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu.

6.1.6. Montaż nowej nakładanej nawierzchni boiska.

Planuje się montaż nowej nakładanej warstwy nawierzchni boiska w miejscu istniejącego boiska oraz strefy bezpiecznej o wymiarach całkowitych ok. 20,2m x 32,8m.

Projektowana nawierzchnia: Hexagonalna nawierzchnia sportowa multidyscyplinowa, modułowo-elastyczna

Przeznaczenie i zakres stosowania wyrobu: Polipropylenowa sportowa nawierzchnia hexagonalna, modułowo-elastyczna, jest nawierzchnią do zastosowania na zewnętrzne boiska sportowe. Budowa ażurowa odprowadzająca wodę. Nawierzchnia w stanie suchym umożliwia uprawianie wszystkich dyscyplin gier zespołowych: koszykówka, siatkówka, piłka nożna/futsal, tenis ziemny, piłka ręczna, unihokey/floorball oraz gier i zabaw w obuwiu gładkim (z wyłączeniem korków piłkarskich i kolcy lekkoatletycznych)

Charakterystyka nawierzchni:

Materiał: polipropylen kopolimer- udarowy, zawierający antystatyk oraz absorber UV

Struktura:

- powierzchnia matowa o strukturze hexagonalnej
- moduły podwieszane na amortyzującym ruszcie słupkowo-krzyżowym
- system łączenia modułów typu „positive lock” z dylatacją wokół modułu
- system amortyzacji „move” pozwalający na poziomą pracę modułów i pochłaniający energię uderową stawów zawodników przy dynamicznych zwrotach

Parametry nawierzchni warunki konieczne do spełnienia:

- Rozmiar modułów bez zaczepów – 30,20 cm x 30,20 cm x 1,70 cm +/- 5%
- Rozmiar modułów z zaczepami- 31,70 cm x 31,70 cm x 1,70 cm +/- 5%
- Waga 1m² modułów – minimum 3,80 kg/m² +/-5%
- Płaskość – 0,0 mm

- Informacje sanitarne – odporny na: grzyby, bakterie, pleśń
- Obrzeża ażurowe, przepuszczające wodę o tej samej strukturze co nawierzchnia
- Systemowe pierścienie gwintowane z tworzywa PP z wkręcanym dekle
- Kolory nawierzchni: trumny żółte, pole gry niebieskie (są to kolory miasta)

6.1.6.1. Boisko do koszykówki.

Projektuje się boisko o polu gry 27,88m x 15,0m z pasem wolnym od przeszkód szerokości min. 2,43 m wzdłuż dłuższego boku boiska i pas o szerokości min. 2,00 m wzdłuż krótszego boku boiska. Projektuje się pole gry w kolorze czerwonym, pas wolny od przeszkód w kolorze błękitnym. Linie boiska należy wyznaczyć pasami szerokości 5 cm w kolorze białym RAL 9010. Linie wewnętrzne boiska należy wyznaczyć zgodnie z obowiązującymi wytycznymi FIBA. Linie rzutów za 3 punkty należy wyznaczyć w odległości 6,75 m od środka obręczy, linię rzutów wolnych należy wytyczyć równolegle do każdej linii końcowej boiska, dalsza krawędź powinna być oddalona od wewnętrznej krawędzi linii końcowej w odległości 5,80 m. Projektuje się pole ograniczone o wymiarach 4,9x5,8 m wyznaczone liniami szerokości 5 cm w kolorze białym. Pole ograniczone należy wykonać w kolorze błękitnym. Na środku boiska należy wyznaczyć, białymi liniami szerokości 5 cm, koło środkowe o Ø 3,6 m.

6.1.6.2. Boisko do koszykówki 3x3

Projektuje się cztery boiska treningowe, do gry 3x3 o polu gry 15,00 m x 9,80 m każdy. Projektuje się linie boiska do koszykówki w kolorze białym RAL 9010, wszystkie o grubości 5 cm. Linie rzutów za 3 punkty należy wyznaczyć w odległości 6,75 m od środka obręczy, linię rzutów wolnych należy wytyczyć równolegle do każdej linii końcowej boiska, dalsza krawędź powinna być oddalona od wewnętrznej krawędzi linii końcowej w odległości 5,80 m. Projektuje się pole ograniczone o wymiarach 4,90x5,80 m wyznaczone liniami szerokości 5 cm w kolorze białym. Pole ograniczone należy wykonać w kolorze szarym RAL 9006.

Uwaga:

Kolorystykę boiska (kolor czerwony i błękitny) należy wykonać zgodnie z identyfikacją wizualną miasta Wodzisławia Śląskiego, dodatkowo kolor szary jako możliwie zbliżony do RAL 9006.

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

6.1.7. Słupki piłkochwyty

Słupki piłkochwyty wokół remontowanego boiska należy pozostawić. Słupki odchylone od pionu ustabilizować.

6.1.8. Montaż siatki na piłkochwytach.

Planuje się montaż nowej siatki na istniejących piłkochwytach o wysokości 4,0m za pomocą akcesoriów montażowych. Siatka wykonana z polipropylenu o wielkości oczka 8x8cm i grubości 6mm w kolorze zielonym. Obszycie wzmacniające na brzegach oraz w miejscach mocowania jej do istniejących słupów. Siatka odporna na warunki atmosferyczne, w tym na promienie UV. Musi posiadać świadectwo niepalności oraz być obojętna fizjologicznie (atest PZH).

W miejscu dojazdu należy zamontować siatkę na ślizgaczach w ten sposób aby możliwe było jej odsunięcie i wjazd na boisko.

Uwaga! Siatkę należy montować ściśle według wytycznych producenta zastosowanego rozwiązania.

6.1.9. Remont murów oporowych.

Mury oporowe znajdujące się od w granicy remontowanego boiska od strony północnej MO-1 i zachodniej MO-2 należy oczyścić za pomocą wody pod ciśnieniem. Następnie należy pomalować mury farbą epoksydową, wodoszczelną w kolorze jasno szarym. Powierzchnia murów ok. 56m².

6.1.10. Montaż paneli ogrodzeniowych na skośnych częściach muru oporowego.

Projektuje się w zamian za siatkę wychwytową montaż ogrodzenia panelowego o wysokości dostosowanej do wysokości muru oporowego, uwzględniając skośny element muru. Wypełnienie panelu z ocynkowanego panelu stalowego 2D 4,6-4,6-4,6 dodatkowo malowanego proszkiem na kolor zielony RAL 6005. Wykonać zgodnie z rys. A-09 Projekt mury oporowe – remont, niniejszego opracowania. Montaż ogrodzenia zgodnie z wytycznymi wybranego Producenta ogrodzenia. Powyżej muru oporowego do wysokości 4 m od poziomu boiska montaż siatki piłkochwytowej do istniejących słupów.

6.1.11. Montaż furtki.

Planuje się montaż nowej furtki wejściowej na teren boiska. Należy zamontować dwa słupki (o przekroju 8x8cm) połączone belką poprzeczną u góry, do których będzie zamontowana furtka o wymiarach 1,20 m x 2,03 m. Wypełnienie furtki z ocynkowanego panelu stalowego 2D 4,6-4,6-4,6 dodatkowo malowanego proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

Uwaga! Furtkę należy montować na betonowych fundamentach ściśle według wytycznych producenta zastosowanego rozwiązania.

6.1.12. Montaż elementów wyposażenia boiska.

6.1.12.1. Stojak do koszykówki – boisko główne

Planuje się montaż 2 stojaków dwusłupowych do koszykówki jako elementy gotowe dostarczone przez wybranego producenta. Stojak wykonany z rur stalowych o przekroju kwadratowym 100x100 mm. W górnej części wysięgu przyspawane mocowanie z otworami służące do montażu tablicy wraz z koszem oraz z regulacją wysokości. Konstrukcja stojaka jest zabezpieczona przed korozją cynkowaniem ogniowym. Wysięg 225cm.

Uwaga! Stojak do koszykówki należy montować ściśle według wytycznych producenta zastosowanego rozwiązania.

6.1.12.2. Tablica i obręcz do koszykówki oraz siatka do obręczy – boisko główne

- Tablica do koszykówki - laminowana z żywicy epoksydowych o wymiarach 1,05m x 1,80m.

- Obręcz do kosza - uchylna z podwójnym siłownikiem gazowym, wykonana z pełnego pręta $\varnothing 18$ mm, kołnierz wzmacniający wykonany z blachy o grubości 5 mm, tylna blacha o grubości 6 mm, malowana proszkowo na kolor pomarańczowy.

- Siatka do obręczy łańcuchowa - wykonana z łańcucha, pełne ogniwa, cynkowana, z 12 zaczepami.

- Należy zamontować 2 komplety (tablica + obręcz + siatka).

Uwaga! Wyposażenie sportowe należy montować ściśle według wytycznych producenta zastosowanego rozwiązania.

6.1.12.3. Stojak do koszykówki – boisko treningowe

Planuje się montaż 4 stojaków jednosłupowych do koszykówki jako elementy gotowe dostarczone przez wybranego producenta. Stojak wykonany z rur stalowych o przekroju kwadratowym 100x100 mm. W górnej części wysięgu przyspawane mocowanie z otworami służące do montażu tablicy wraz z koszem. Konstrukcja stojaka jest zabezpieczona przed korozją cynkowaniem ogniowym. Wysięg 120cm.

Uwaga! Stojak do koszykówki należy montować ściśle według wytycznych producenta zastosowanego rozwiązania.

6.1.12.4. Tablica i obręcz do koszykówki oraz siatka do obręczy – boisko treningowe

- Tablica do koszykówki - laminowana z żywicy epoksydowych o wymiarach 1,05m x 1,80m.

- Obręcz do kosza - stalowa wzmocniona wykonana z pręta stalowego, malowana proszkowo.

- Siatka obręczy wykonana z polipropylenu. 12 zaczepów, szerokość sznurka 5mm.

- Należy zamontować 4 komplety (tablica + obręcz + siatka).

Uwaga! Wyposażenie sportowe należy montować ściśle według wytycznych producenta zastosowanego rozwiązania.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na fragmencie działek nr: 2588/273, 3700/255 na których znajduje się boisko przeznaczone do remontu. Zestawienie powierzchni bez zmian.

8. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne

8.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

8.2. Uwarunkowania planistyczne

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r.

Teren inwestycji położony jest w obrębie następującej jednostki urbanistycznej: **US - Tereny usług sportu i rekreacji**

W symbolach terenów wprowadzono oznaczenia literowe charakteryzujące poszczególne jednostki strukturalne:

- **Wodzisław: C**

Zgodnie z Wypisem z MPZP dla ww. terenu obowiązują następujące ustalenia:

§ 22

Tereny usług sportu i rekreacji o symbolach: **Z1US-Z3US, J1US, W1US, W2US, C1US-C6US, R1US.**

1) Przeznaczenie podstawowe: budynki i urządzenia sportu rekreacji.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty usług handlu, gastronomii, hotelarskie, zaplecza administracyjnego,
- b) na terenie J1US pole kempingowe i namiotowe,
- c) zbiorniki wodne dla celów rekreacji.

3) Na terenach dopuszcza się realizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) garaży, parkingów,
- c) dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych,
- d) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
- e) obiektów pomocniczych.

4) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków z zakresu usług wymienionych pkt 2 lit. a nie może przekraczać 10 % powierzchni działki budowlanej.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,4,
- b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
- d) maksymalna wysokość budynków – 16 m,
- e) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
- f) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 600, a także kolebkowe,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 600 m² przy minimalnej szerokości frontów działek 17m, 42
- b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją +200 do -200.

Remontowane obiekty są zgodne z zapisami MPZP.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie ona na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych rozwiązań, ani nieruchomości istniejących w jej otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

11. Ochrona interesu osób trzecich

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

12. Projektowana ochrona przeciwpożarowa - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektowane roboty nie ingerują w istniejący system ochrony przeciwpożarowej, nie przewiduje się zwiększenia ilości użytkowników obiektu, nie zmienia się podziału stref pożarowych, nie buduje się nowych obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej lub wody do gaszenia pożaru, nie zmienia się funkcji obiektu.

13. Załączniki:

- Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych wykonana przez Przedsiębiorstwo MORION Sp. z o. o. z Gliwic.