



Nr projektu:  
PA 04/2024

Data opracowania:  
Gliwice, sierpień 2024

Tytuł opracowania:

## "REMONT NAWIERZCHNI BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE PARKU "TRZY WZGÓRZA" W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM"

Zakres opracowania:

### PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji:

UŁOŻENIE NOWEJ NAWIERZCHNI SPORTOWEJ BOISKA, WYMIANA SIATKI PIŁKOCHWYTÓW, WYMIANA FURTKI, MONTAŻ FRAGMENTU OGRODZENIA PANELOWEGO, WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ, REMONT I CZYSZCZENIE ODWODNIENIA LINIOWEGO, INNE DROBNE NAPRAWY

Nr tomu | Przedmiot opracowania | Stadium:

**TOM III.A**

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

**PW**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Obiekt sportowy**

Adres obiektu budowlanego:

Wodzisław Śl. - Jary pomiędzy osiedlami  
XXX-lecia PRL, Piastów, Dąbrówki

Kategoria obiektu budowlanego:

**V**

Numerы ewidencyjne działek, obręb:

241504\_1 .0001.AR\_2.2588/273  
241504\_1 .0001.AR\_2.3700/255

obręb: 0001

Projektant:

**mgr inż. arch. Bartosz Michalski**

Nr upr. bud. do proj.

**33/SLOKK/2011/II**

w spec. architektonicznej

Współpraca:

-

Nazwy i kody według wspólnego słownika zamówień:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

Wartość kosztorysowa robót netto::

**255 171,87 zł**

Inwestor:

**MOSiR „CENTRUM”**

ul. Bogumińska 8  
44-300 Wodzisław Śląski

Biuro projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI  
SP. Z O. O.**

ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice



**ABM ARCHITEKTURA  
NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.**  
ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice

[www.abm-architektura.com](http://www.abm-architektura.com)  
[pracownia@abm-architektura.pl](mailto:pracownia@abm-architektura.pl)  
32 331 80 43



## I. Informacje wstępne.

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest "REMONT NAWIERZCHNI BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE PARKU "TRZY WZGÓRZA" W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM". Inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr 2588/273, 3700/255, obręb 0001 w Wodzisławiu Śląskim na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki „Trzy wzgórze”.

### 2. Inwestor.

MOSiR „CENTRUM”  
ul. Bogumińska 8  
44-300 Wodzisław Śląski

### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

### 4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich pozwoleń na realizację przedmiotowej inwestycji.

### 5. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Uzgodnienie zakresu prac z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych oraz rozpoznanie istniejącej podbudowy wykonane przez Przedsiębiorstwo MORION Sp. z o. o. z Gliwic.
- Mapa zasadnicza pozyskana z zasobu

### 6. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane tj. z dnia 10 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z późn. zmianami
- Uchwała XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r.
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

### 7. Zastrzeżenia.

**Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.**

**W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.**

## II. Ogólna charakterystyka obiektu lub robót.

### 1. Opis stanu istniejącego obiektu

Przedmiotem opracowania jest remont boiska wielofunkcyjnego. Obecnie wierzchnia warstwa boiska jest mocno zużyta – występują liczne odspojenia oraz duże ubytki w postaci przetarć do asfaltowego podłoża. Lokalnie nawierzchnia jest wybrzuszona, co grozi kontuzjami. Największe ubytki zostały lokalnie naprawione przez Inwestora własnymi siłami. Odwodnienie liniowe z rusztem stalowym, położone wzdłuż dłuższych krawędzi boiska, jest zamontowane ok. 2-4cm poniżej górnej krawędzi boiska, a różnica poziomów zniwelowana jest przez dokręcenie kolejnego rusztu z tworzywa sztucznego o znacznej grubości. Odwodnienie wygląda na lokalnie zanieczyszczone i niedrożne. Mury oporowe od strony północnej i zachodniej pokryte są graffiti o ciekawej kompozycji, jednak ze względu na zabrudzenia wymagają czyszczenia. Korona muru niższego nie posiada izolacji wodnej. Mur wyższy (od północy) jest częściowo obciążony piłą bez zabezpieczenia zbrojenia, co w przyszłości doprowadzi do jego korozji i destrukcji. Wyposażenie boiska stanowią dwa kosze do koszykówki. Kosze są w dostatecznym stanie technicznym. Nie zamontowano bramek gdyż kolidują z koszami. Tuleje na bramki są niezabezpieczone, bez pokrywek. Boisko jest ogrodzone ze wszystkich stron piłkochwytnymi. Siatka znajdująca się na piłkochwytnych jest mocno wyeksploatowana, lokalnie podarta. Niektóre słupki są pochylone. Istniejąca furtka jest mocno wyeksploatowana i nadaje się do wymiany.

### 2. Opis stanu projektowanego obiektu

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planuje się:

- wykonanie opaski żwirowej wokół boiska o szer. 60cm,
- czyszczenie istniejącego odwodnienia liniowego boiska wraz z uzupełnieniem zniszczonych lub brakujących nakryw stalowych i tworzywowych
- wykonanie fundamentów pod montaż koszy do koszykówki (6 szt.),
- osadzenie tulei do montażu nowych koszy (6 szt.),
- lokalna naprawa/wypełnienie ubytków istniejącej nawierzchni syntetycznej boiska,
- likwidacja trawnika znajdującego się pod konstrukcją stalową schodów,
- montaż nowej nakładanej nawierzchni sportowej boiska wraz z oliniowaniem,
- ustabilizowanie odchylonych słupków do piłkochwytnych,
- montaż nowej siatki na piłkochwytnych oraz na fragmencie - montaż paneli ogrodzeniowych na skośnej części muru oporowego,
- czyszczenie i malowanie murów oporowych znajdujących się wokół boiska,
- montaż nowej furtki wejściowej,
- montaż elementów wyposażenia boiska.

### 3. Zakres planowanych robót

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- **roboty rozbiórkowe i demontażowe :**
  - demontaż istniejącego wyposażenia boiska (kosze) wraz z zakotwieniem/posadowieniem
  - demontaż furtki wejściowej,
  - demontaż siatki na piłkochwytnych zlokalizowanej wokół przedmiotowego boiska,
- **roboty budowlane:**
  - wykonanie opaski żwirowej wokół boiska o szer. 60cm,
  - czyszczenie istniejącego odwodnienia liniowego boiska wraz z uzupełnieniem zniszczonych lub brakujących nakryw stalowych i tworzywowych
  - wykonanie fundamentów pod montaż koszy do koszykówki (6 szt.),
  - osadzenie tulei do montażu nowych koszy (6 szt.),
  - lokalna naprawa/wypełnienie ubytków istniejącej nawierzchni syntetycznej boiska,
  - likwidacja trawnika znajdującego się pod konstrukcją stalową schodów,
  - montaż nowej nakładanej nawierzchni sportowej boiska wraz z oliniowaniem,
  - ustabilizowanie odchylonych słupków do piłkochwytnych,
  - montaż nowej siatki na piłkochwytnych oraz na fragmencie - montaż paneli ogrodzeniowych na skośnej części muru oporowego,
  - czyszczenie i malowanie murów oporowych znajdujących się wokół boiska,
  - montaż nowej furtki wejściowej,
- **Roboty uzupełniające:**
  - montaż elementów wyposażenia boiska.

**Uwaga!**

- W trakcie realizacji planowanych robót w związku ze specyfiką przedmiotowej inwestycji, mogą wystąpić okoliczności wymagające rozszerzenia zakresu robót przewidzianych w ramach niniejszej dokumentacji.

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

Zbiorcze zestawienie kosztów zadania sporządzone zostało na podstawie kosztorysów inwestorskich wg branż podanych w tabelce.

L.p.	Branża	nr. Tomu	Zakres	Wartość netto PLN
1.	Architektoniczna	I.A	Roboty rozbiórkowe i demontażowe Roboty budowlane	255 171,87
SUMA:				255 171,87 zł