

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, przeznaczonej do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m2	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	127/29 GL1W/00006780/4	200,11 m2	4	Wodzisław	ul. Bracka 13 d	- działalność gospodarcza - działalność kulturalna Lokal usytuowany w budynku usługowym (parter). Wyposażony w wc.	4,78 zł/m2 netto (na działalność gospodarczą) 1,36 zł/m2 netto (na działalność kulturalną)	12 miesięcy
Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.								
Oplaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).								
Czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 20-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres **21 dni** tj. od 01.02.2022 r. do 21.02.2022 r.
Wodzisław Śl., dn. 31.01.2022 r.

Dyrektor MOSiR „CENTRUM”
Bogdan Bojko