

## WZÓR

### Umowa na dozór mienia

zawarta w dniu ..... w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy:

(nazwa firmy i adres firmy).....

reprezentowaną przez: (nazwisko/ nazwiska osoby /osób upoważnionej).....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „CENTRUM” ul. Bogumińska 8, 44 – 300  
Wodzisław Śląski

reprezentowanym przez Dyrektora - Bogdana Bojko

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie zapytania ofertowego strony postanawiają  
zawrzeć umowę o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje świadczenie usługi na rzecz Zamawiającego w zakresie stałej ochrony mienia przez siedem dni w tygodniu w godz. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki „Trzy Wzgórza” w Wodzisławiu Śląskim zgodnie z:

- a) przedłożoną OFERTĄ Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 1
- b) „PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA” określonym w ogłoszeniu zapytania ofertowego z dnia .....2018 r., stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

#### § 2

Umowę zawiera się na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

#### § 3

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. kontaktowy .....

2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Ireneusz Górnik tel. kontaktowy 512 070 794 lub osoby przez niego wyznaczone.
3. Pracownicy ochrony zostaną wyposażeni w niezbędne jednolite uniformy firmowe umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy oraz będą zobowiązani do ich noszenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które zostaną spowodowane nieprawidłową realizacją obowiązków przez swoich pracowników.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mogących mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy w tym m.in. o cofnięciu koncesji na wykonywanie przedmiotowych usług.
6. Wykonawca (w szczególności jego pracownicy) zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich danych organizacyjnych oraz informacji zawierających dane osobowe, w tym informacji ustnych przekazanych przez klientów Zamawiającego. Dane, które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniami jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym, w szczególności wszelkie dane zawierające dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zwrócić do Zamawiającego z zachowaniem poufności (klauzula poufności).
7. W dniu rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest podać obsadę etatową pracowników ochrony wraz z oświadczeniami pracowników ochrony, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy oraz każdorazowo informować na piśmie o ich zmianach w czasie trwania umowy.
8. W celu realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy Zamawiający z zachowaniem odrębnych wymogów przewiduje możliwość nieodpłatnego udostępnienia dla służby ochrony pomieszczenia socjalnego w zabudowie kontenerowej na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki „Trzy Wzgórza” wyposażonego w podgląd monitoringu.
9. Zamawiający w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę umożliwi pracownikom Wykonawcy korzystanie z wody, energii elektrycznej i urządzeń sanitarnych.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie niezbędne do realizacji umowy informacje, materiały, niezbędne urządzenia oraz obowiązujące u Zamawiającego przepisy w zakresie ustalonym przez obie strony.

#### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie za dany miesiąc kalendarzowy płatne będzie po zakończeniu miesiąca w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Zamawiający upoważnienia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że usługi objęte niniejszą umową będą wykonywane bezpośrednio przez Wykonawcę i jego pracowników.

#### § 6

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne (ciągłe) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej działalności w zakresie ochrony mienia.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia (o którym mowa w ust. 1) w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego objęcie w/w ubezpieczeniem na kolejny okres.
3. Dokument objęcia ubezpieczeniem na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

#### § 7

1. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:
  - 1) za pozostawienie obiektu bez ochrony, stawienie się do pracy pracownika ochrony w stanie nietrzeźwym lub spożywania przez niego alkoholu w pracy - każdorazowo w wysokości 0,7 % wartości brutto umowy,

- 2) za naruszenie klauzuli poufności ze strony Wykonawcy - każdorazowo w wysokości 2 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie szkody spowodowanej nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający może usunąć szkody we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy, niezależnie od pozostałych kar umownych.
6. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie utraty/wygaśnięcia wydanej Wykonawcy koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
  - b) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowej polisy /innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na 7 dni przed wygaśnięciem polisy aktualnie obowiązującej,
  - c) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w przypadku wypłaty odszkodowania i zmniejszenia sumy ubezpieczenia, uzupełnionej /nowej polisy /innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - d) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja, zakończenie działalności gospodarczej lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - e) zostanie wdrożone postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
  - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od

umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy w drodze aneksu.

### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli powyższe przepisy mają zastosowanie do niniejszej umowy.

2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

### **§ 11**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 12**

Integralną część umowy stanowią:

- OFERTA Wykonawcy – załącznik nr 1,
- OGŁOSZENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO ZAMAWIAJĄCEGO - z dnia ..... – załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**