



Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z ELEMENTAMI
MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY KRYTEJ PŁYWALNI
„MANTA”**

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **WODZISŁAW ŚLĄSKI, OS.1 MAJA
WODZISŁAW ŚLĄSKI, OBRĘB WILCHWY
DZIAŁKI NR 547/34, 550/35**

NAZWA I ADRES INWESTORA: **MOSiR „CENTRUM”
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. BOGUMIŃSKA 8**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **KATEGORIA V**

AUTOR PROJEKTU BUDOWLANEGO: **mgr inż. arch. ARKADIUSZ ZIENTALA**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala	uprawnienia nr 21/99 w specjalności architektonicznej	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. Radosław Wileński	uprawnienia nr SLK/1877/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	<u>PROJEKTANT:</u> tech. elektryk Jerzy Fojcik	uprawnienia nr SLK/IE/3560/01 w specjalności instalacji elektrycznych	
BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH	<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. Krzysztof Popiela	uprawnienia nr SLK/2516/PWOS/09 w specjalności instalacji sanitarnych	

**EGZEMPLARZ DLA INWESTORA
Wodzisław Śląski, kwiecień 2016 r.**

PRAWA AUTORSKIE: mgr inż. arch. ARKADIUSZ ZIENTALA



Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

Wodzisław Śląski, 08.04.2016 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW LUB OSÓB SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. nr 243 z 2010 r. Poz. 1623)
oświadczamy, że zadanie pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z ELEMENTAMI

MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY KRYTEJ PŁYWALNI „MANTA”

odpowiada obowiązującym przepisom oraz zasadom wiedzy technicznej.

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WODZISŁAW ŚLĄSKI, OS.1 MAJA

WODZISŁAW ŚLĄSKI, OBRĘB WILCHWY

DZIAŁKI NR 547/34, 550/35

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MOSiR „CENTRUM”

44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. BOGUMIŃSKA 8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA V

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 547/34 i 550/35 składają się na całość inwestycji i położone są w Wodzisławiu Śl., przy terenach byłej kopalni „Marcel – Ruch 1 Maja”, (obręb 0003 Wilchwy, jednostka ewidencyjna 251504_1 Wodzisław Śl.). Działki w sumie tworzą kształt nieregularnego wielokąta z osią podłużną zorientowaną w kierunku północny-zachód – południowy-wschód. Powierzchnia działek 3027,0 m². Teren B. Działka zabudowana następującymi obiektami kubaturowymi:

- **budynkiem pływalni krytej wraz z przybudówkami (segment szatniowy, segment techniczny)**
- **budynkiem stacji filtrów.**

Wzdłuż zachodniej granicy działki zlokalizowany jest mur graniczny z umocnioną skarpą w formie schodkowej, z murowanymi z bloczka betonowego pionowymi ściankami i prefabrykowanymi płytami żelbetowymi stanowiącymi poziome „stopnie”. Są to nieczynne kanały ciepłownicze. Od strony wschodniej i południowej teren nieogrodzony z nieograniczonym dostępem na posesję. Od strony północnej zorganizowane wejście na teren działki i do budynku krytej pływalni z przylegającego na sąsiedniej działce ogólnodostępnego parkingu. Wzdłuż północnej granicy uformowana skarpa o zróżnicowanej wysokości. Na części skarpy widoczne ogrodzenie z siatki.

2. Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego

Działki na swoim obszarze nasycone są infrastrukturą podziemną zarówno czynną jak i nieczynną. Czynne sieci i przyłącza przedstawia poniższa tabela.

Woda pitna	Sieć wodociągowa woD300 i woD50 we wschodniej części działki sieć wodociągowa woD40 w południowej części działki
Kanalizacja sanitarna	Sieć kanalizacji sanitarnej ks200 w zachodniej i południowej części działki
Kanalizacja deszczowa	Kd160, kd200, kdD400 - sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowane są po wschodniej południowej i zachodniej stronie działki
Sieć energetyczna	Przyłącz energetyczny napowietrzny zlokalizowano po wschodniej stronie działki, sieci energetyczne podziemne 2eS i eN zlokalizowane po wschodniej i północnej stronie działki. W narożniku północno-wschodnim usytuowano złącze eN
Sieci teletechniczne	Przyłącz tA przebiega w północnej części działki
Gaz ziemny	Brak.

Budynek krytej pływalni podłączony do

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci energii elektrycznej
- sieci ciepłowniczej
- sieci telekomunikacyjnej.

Projektowane urządzenia zewnętrzne będą podłączone do istniejących instalacji zewnętrznych i wewnętrznych krytej pływalni „MANTA”. W związku z brakiem odpowiedniej mocy przyłączeniowej dla zasilania dodatkowych urządzeń zwrócono się do TAURON o wydanie warunków technicznych zwiększenia mocy lub budowy nowego przyłącza (opracowanie poza niniejszą dokumentacją).

3. Bilans terenu projektowany

BILANS TERENU		
1	Powierzchnia działek 547/34 i 550/35	3027,00 m ²
2	Powierzchnia zabudowy kubaturowej (Pz) istniejące	1098,00 m ²
3	Powierzchnia terenów proj. utwardzonych	210,00 m ²
4	Powierzchnia projektowanej infrastruktury	511,00 m ²
5	Tereny zielone (biologicznie czynne)	1208,00 m ²

4. Projektowane zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka zostanie poddana pracom modernizacyjnym polegającym na:

- wykonaniu utwardzonych kostką brukową chodników i dojść do projektowanej infrastruktury
- wykonanie tarasu drewnianego z saunami beczkowymi, banią z piecem zewnętrznym na węgiel i stanowiskami natrysków zewnętrznych
- wykonaniu tarasu drewnianego do leżakowania oraz stanowiska natrysków zewnętrznych
- wykonaniu wydzielonego boksu z utwardzonym kostką brukową podłożu z banią z piecem wewnętrznym na węgiel
- wykonaniu ścianki gazonowej wzdłuż zachodniej granicy działki oraz na fragmencie północnej granicy działki
- wykonaniu „zielonego ogrodzenia” na fragmencie południowo-wschodniej granicy działki

- wykonaniu ogrodzenia z siatki z prętów ocynkowanych z wykorzystaniem systemowych elementów paneli
- rozplantowaniu powierzchni gruntu, wyrównanie powierzchni, obsianie trawą i nasadzenie zieleni niskiej.

Projektowane zagospodarowanie działki nie ingeruje w zieleń wysoką rozmieszczoną głównie po wschodniej stronie działki. Projektowane powyższe elementy infrastruktury uwzględniają warunki uzgodnienia z PWiK Sp. z o.o. Wodzisław Śl. z 14.03.2016 r. znak

TT1564/1679/2016. Wykonywanie robót w pobliżu sieci, ręcznie, pod nadzorem Inspektora zarządcy sieci, przyjęcie technologii robót i instalowanych urządzeń z możliwością rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce (w razie remontu sieci).

5. Wymogi planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie wypisu i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. dla obszaru byłej kopalni „Marcel – Ruch 1 Maja” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXXVII/379/05 z 30 listopada 2005 r.			
Lp.	Parametr	wymagany	projektowany
	Symbol planu dla działki	dz. nr 547/34 i 550/35	
1	Funkcja wiodąca	1 UP – tereny usług publicznych 6U – tereny usług komercyjnych 32 ZP – tereny zieleni urządzonej	obiekty i urządzenia usług komercyjnych o ile stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, (...), chodniki, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, (...), obiekty i urządzenia usług publicznych i innych, (...) – warunek spełniony
2	Funkcja dopuszczalna		jw. - warunek spełniony
3	Funkcja niedopuszczalna		Wszystkie wymienione w wypisie MPZP zakazy nie występują w niniejszym projekcie – warunek spełniony
3	Maksymalna wysokość zabudowy	§2 ust. 5, pkt. 3, nawiązanie do sąsiedniej zabudowy	Nie dotyczy – nie projektuje się budynków
4	Maksymalna intensywność zabudowy	max. wskaźnik zabudowy $1,2 \times 3027,0 = 3632,4 \text{ m}^2$	Nie dotyczy – nie projektuje się budynków
5	Minimalna wielkość zieleni terenów biologicznie czynnych	20 i 30% w obszarze działki: $3027,00 \times 0,2 = 605,40 \text{ m}^2$ $3027,00 \times 0,3 = 908,10 \text{ m}^2$	1208,00 m² (39,9%) – warunek spełniony

6	Linia zabudowy	Wg wyrys z planu	Nie dotyczy – warunek spełniony
---	----------------	------------------	--

6. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących w znacznym stopniu oddziaływać na środowisko. Projektowane tarasy oraz urządzenie rekreacyjne nie emitują do środowiska żadnych niedopuszczalnych substancji, pyłów, itp. Piece ogrzewające wodę w baniach – elektryczne lub na paliwo drzewne są dopuszczone do stosowania i wykorzystywania w zabudowie użyteczności publicznej jak indywidualnej. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Gromadzenie odpadów stałych w zamykanych kubłach lub kontenerach. W związku z powyższym brak podstaw do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

7. Ochrona konserwatora zabytków

Nie dotyczy. Działka leży poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatora zabytków.

8. Oddziaływanie z przyczyn eksploatacji górniczej

Inwestycja realizowana jest na terenie zakończonej eksploatacji górniczej i byłej kopalni „Marcel – Ruch 1 Maja”.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art. 3, pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzając związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Analizie poddano następujące akty prawne:

- ustawę Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7. Prawa budowlanego
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach ewidencyjnych działek będących we władaniu Inwestora (dz. nr 547/34 i 550/35). Inwestycja jaka jest zagospodarowanie terenu wokół istniejącego budynku krytej pływalni „MANTA”, jest zgodna w Miejscowym planem przestrzennym (...).

Nie zachodzi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na tereny sąsiednich nieruchomości.

Projektowane obiekty małej architektury nie wpłyną ujemnie na sposób zagospodarowania

sąsiednich działek, nie ograniczą również możliwości zabudowy parceli sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności i możliwości dostępu do drogi publicznej.

Nie zwiększy także zanieczyszczenia powietrza, hałasu, nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

1. Funkcje obiektu

Działka zabudowana budynkiem o funkcji rekreacyjno-sportowej posiada niewielki teren wokół dotychczas niezagospodarowany. Całość obsiana trawą. Przedmiotem rozbudowy istniejącego kompleksu krytej pływalni będzie wzbogacenie oferty rekreacyjnej i kompleksowe zagospodarowanie dotychczas wolnego terenu o:

- 1.1. Taras w konstrukcji drewnianej po zachodniej stronie budynku z dwoma saunami beczkowymi, wolno stojącą banią z piecem zewnętrznym elektrycznym lub alternatywnie na drewno, zestaw trzech natrysków
- 1.2. Taras w konstrukcji drewnianej po wschodniej stronie działki do leżakowania, z pięcioma stanowiskami natrysków zewnętrznych
- 1.3. Wydzielony boks utwardzony kostką brukową z banią i piecem wewnętrznym opalany drewnem
- 1.4. Ściana z gazonów wykonana na istniejącej skarpie po zachodniej stronie działki oraz obudowa skarpy w granicy północnej
- 1.5. Zielone ogrodzenie z lekkiej konstrukcji prętowej lub koszowej wykonanej w granicy południowo-wschodniej
- 1.6. Wykonanie ogrodzenia z prefabrykowanych paneli stalowych od strony południowej z furtką umożliwiającą dojście do kontenerów na odpadki stałe.
- 1.7. Wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej łączące poszczególne elementy zagospodarowania działki.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH

2. Fundamenty, ściany fundamentowe.

Pod ściany obudowy tarasów wykonać ławy betonowe 55x30 z betonu C20/25. Beton wylewać do szalunku ustawionego na warstwie z chudego betonu C12/16 gr. 10 cm. W trakcie robót ziemnych oraz fundamentowych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci i przyłącza. Ławy fundamentowe w rejonie sieci należy wykonać jako ramy oparte na zabezpieczonych rurami ochronnymi rurociągach (kanalizacja sanitarna i deszczowa). Pod ławę pod pierwszy rząd gazonów betonowych wykonać poduszkę piaskową (piasek 0-2 mm) gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe wykonać z bloczka betonowego prasowanego 38x24x14 cm na

zaprawie cementowo-wapiennej tynkowanego obustronnie tynkiem klasy „0”.

Wnętrze obmurowanej przestrzeni fundamentów tarasów wypełnić niemineralnym gruntem zasypowym, a bezpośrednio pod „płytami” stabilizującą wykonać warstwę z kłінca 0-31,5 grubości 20 – 25 cm, oraz piasku 0-2 mm grubości 10 cm. Kruszywa zasypywać sukcesywnie i starannie zagęszczać.

3. Płyta stabilizująca.

Płytę stabilizującą wykonać jak wierzchnią warstwę zasypki z płyt chodnikowych typu ciężkiego 50x50x7 (8) na warstwie piasku stabilizowanego cementem gr. 3 cm. Płytą należy także przekryć mur fundamentowy.

4. Legary i deski tarasowe

Legary impregnowane ciśnieniowo 80x100 mm pod montaż desek tarasowych układać co ok. 70 cm zgodnie ze schematami przedstawianymi na rysunkach. Legary układać na specjalnych podkładkach dystansowych z tworzywa sztucznego np. JustiFix JK i JA (lub podobnymi w innym systemie) celem eliminacji bezpośredniego kontaktu drewna z betonem i izolacją oraz umożliwiając odprowadzenie i odparowanie wody opadowej. Podkładki dystansowe rozmieszczać w odstępach 50-60 cm (patrz rys.) Miejsca cięć w trakcie montażu zabezpieczać impregnatami olejowymi głęboko penetrującymi.

Deski tarasowe z drewna twardego (np. modrzew lub drzewa egzotyczne) impregnowane ciśnieniowo 40x100 mm łączyć z legarami wkrętami stali nierdzewnej lub ocynkowanym Ø6/100 w ilości 2 na każde łączenie na legarze lub z zastosowaniem specjalnych łączników ukrytych niewidocznych po zmontowaniu całości tarasu. Deski tarasowe układać na legarach na podkładkach dystansowych np. JustiFix.

Całość po zakończeniu montażu malować olejami głęboko penetrującymi min. dwukrotnie.

5. Panele ogrodzeniowe montowane na tarasach

Na tarasach zgodnie z rysunkami montować gotowe panele ogrodzeniowe zabezpieczone impregnacją ciśnieniową i mocowanych do słupków 80x80 mm. Panele zastosować z jednej partii i wzorca np. Koral, Szafir, Wawelit (oferta dombal.com.pl) Słupki mocować z pomocą specjalnych kotew do montażu podstaw np. SIMPSON Strong Tie PIVBG-B. Są to podstawy z regulacją wysokości co ułatwi zachowanie dystansu pomiędzy dolną powierzchnią słupa, a powierzchnią desek tarasowych ok. 3 – 3,5 cm. Sposób mocowania obrazuje detal na rysunku A-09. Po zamontowaniu, kotwy powinny być niewidoczne.

Do montażu paneli na powierzchni gruntu lub płyty utwardzonej z kostki brukowej stosować

kotwy stalowe ocynkowane ze szpicem wbijane w grunt np. kotwa S 9x9x90.

6. Izolacje przeciwwilgociowe obróbki blacharskie

Poziomą izolację fundamentu wykonać z papy izolacyjnej na lepiku jednokrotnie.

Pionową izolację ściany fundamentowej wykonać przez smarowanie środkami bitumicznymi na zimno np. Abizol KL DM dwukrotnie.

Izolację płyty stabilizującej wykonać z papy termozgrzewalnej 1 raz

Obróbkę blacharską okapnika izolacji wykonać z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,55mm

Cokół murku fundamentowego wykończyć płytkami klinkierowymi, kamionkowymi na zaprawie klejowej mrozoodpornej lub z tynku strukturalnego zbrojonego siatką z włókna szklanego.

7. Uszczelnienia

Wszystkie uszczelnienia styków, przejść elementów (np. podstawy słupa przez legar), styku tarasu z murem istniejącego budynku wykonać z mas silikonowych trwale plastycznych i mrozoodpornych.

8. Schody dostawne

Schody dostawne wykonać w konstrukcji drewnianej z drewna twardego impregnowanego ciśnieniowo wg rysunku detalu. Balustrady drewniane wys. 110 cm. Schody ustawiać na powierzchni tarasu i mocować do desek tarasowych łącznikami blachowymi ze stali ocynkowanej i wkrętami ze stali nierdzewnej.

9. Alternatywne wyjście na taras leżakowy plażowy

Alternatywnie celem zapewnienia bezpośredniego wyjścia z pomieszczenia pływalni na taras należałoby zdemontować jedno z okien i w jego miejsce wykonać drzwi z profilu identycznym jak okna. Drzwi szklone szkłem bezpiecznym.

10. Sauny, banie

Projektuje się ustawienie równoległe do siebie i do zachodniego lica budynku pływalni, dwóch gotowych saun typu „beczka” o średnicy zewnętrznej ok. 2,5m i długości nie mniejszej niż 4,5 m każda.

Sauny dzielone są na dwa pomieszczenia przedsionek z wieszakami i saunę właściwą z piecem elektrycznym wyposażonym w sterownik. Wyposażenie sauny wg specyfikacji producenta (np. HOMEMAX). Grubość ścianek 58 mm. Piece o mocy 9-11 kW.

Bania do ustawienia na tarasie o średnicy nie mniejszej niż 2,1 m z piecem zewnętrznym

elektrycznym lub drewno opałowe.

Sauny oraz banię ustawiać bezpośrednio na płycie stabilizującej i obudować wokół konstrukcją legarową i tarasem. Pod piec ułożyć płytę kamienną lub betonową. Sauny posiadają własne wbudowane płozy.

Bania stojąca w wydzielonym boksie wyposażona w wewnętrzny piec na paliwo stałe – drewno o średnicy nie mniejszej niż 2,1 m.

11. Natryski zewnętrzne

Projektuje się dwa stanowiska natrysków zewnętrznych na tarasach z saunami i leżakowym (plażowym). Na tarasie z saunami przewidziano zestaw z trzema dyszami natrysków, a na tarasie leżakowym z pięcioma, ustawionymi na kamiennej płycie wyprofilowanej ze spadkami w kierunku spustu kanalizacyjnego. W celu uniknięcia poślizgu płyta powinna mieć szorstką powierzchnię uzyskaną przez płomieniowanie lub szczotkowanie kamienia. Alternatywnie można zamontować typowe brodziki natryskowe. Proponuje się zastosowanie paneli prysznicowych ze stali nierdzewnej z deszczownicą górną i z jedną lub dwoma dyszami bocznymi.

12. Gazony

Gazony betonowe typu Agaflor (producent n. Bruk sp. z o.o Czyżowice) o wym 60x40x25 cm projektuje się jako wzmocnienie i uporządkowanie skarpy przy wejściu głównym do budynku pływalni po stronie północnej (ok. 15,5 mb) w ilości 2-3 warstw.

Na całej długości granicy zachodniej działki, na istniejącym wzmocnieniu skarpy wykonanym z bloczka betonowego (pionowe murki) i prefabrykowanych płyt żelbetowych (poziome płyty) projektuje się ścianę z gazonów na ok. 13 warstw. Szczegóły wykonania przedstawiono na rysunku. Pierwszą warstwę układać na projektowanej ławie betonowej i wypełnić mieszanką żwirową. Kolejne warstwy układać z przesunięciem o 1/2 lub 1/4 szerokości pojedynczego elementu. Przestrzeń pomiędzy wznoszona ścianką gazonową i istniejącą konstrukcją wypełniać sukcesywnie w miarę wznoszenia, kruszywem łamanym o frakcji 5-31,5 mm z przekładką z geowłókniny. Ostatnią warstwę zwieńczyć płytą z kamienia łamanego.

13. Chodniki i placyki utwardzone

Chodniki wykonać z kostki brukowej typu cegielka gr. 6 i 8 cm (producent np. Bruk sp. z o.o Czyżowice). Placyk wydzielonego boks z banią wykonać z kostki gr. 8 cm. Bezpośrednio pod kostkę ułożyć piasek 0-2 mm gr. 3-5 cm stabilizowany cementem i ubijany. Głębsze warstwy podkładowe wykonać z kruszywa łamanego kłińca 0-31,5 mm gr. 10 cm, kłińca 5-63 mm gr.

20 – 25 cm, warstwy filtracyjnej z piasku 2-8 mm gr 10 cm. Grunt pod chodniki starannie wykorytować. Obrzeża betonowe 8x30x100 cm układane na betonie C12/16 pól suchym i ustabilizowanym przed wykonaniem warstw podkładowych.

14. Zielone ogrodzenie

Zielone ogrodzenie pełnić będzie rolę izolacyjną zabezpieczającą odpoczywające osoby na tarasie leżakowym (plażowym) od terenu sąsiedniego osiedla. Konstrukcję wsporczą dla roślin pnących i podwieszonych w donicach wykonać z typowych stelaży z prętów stalowych ocynkowanych. Konstrukcję osadzać w fundamentach punktowych i kotwach szpilkowych ze stali ocynkowanej. Nasadzenia roślin odizolować borderami od elementów betonowych i stalowych. Wysokość zielonego ogrodzenia ok. 2,5 m licząc od poziomu gruntu. Długość ogrodzenia ok. 24,0 mb wzdłuż granicy południowo-wschodniej.

15. Ogrodzenie z siatki

Granice południową (od strony garaży) proponuje się zamknąć ogrodzeniem z prefabrykowanych paneli stalowych, ocynkowanych. Wykonać typowe systemowe ogrodzenie z siatek z prętów ocynkowanych mocowanych do słupków stalowych, ocynkowanych za pomocą złączy. Słupki osadzać w fundamentach prefabrykowanych betonowych lub monolitycznych, wykonanych na miejscu z betonu C12/16, lub pestkach systemowych. Cokoły wykonać z obrzeży betonowych 8x30x100 cm lub cokołów systemowych. Długość ogrodzenia ok. 10,5 – 11,0 mb. Wysokość paneli 180,0 cm . Ogrodzenie będzie zawierać jedną furtkę o szerokości minimum 100 cm. Lokalizacja furki od strony istniejących garaży. Furtka wyposażona w zamek.

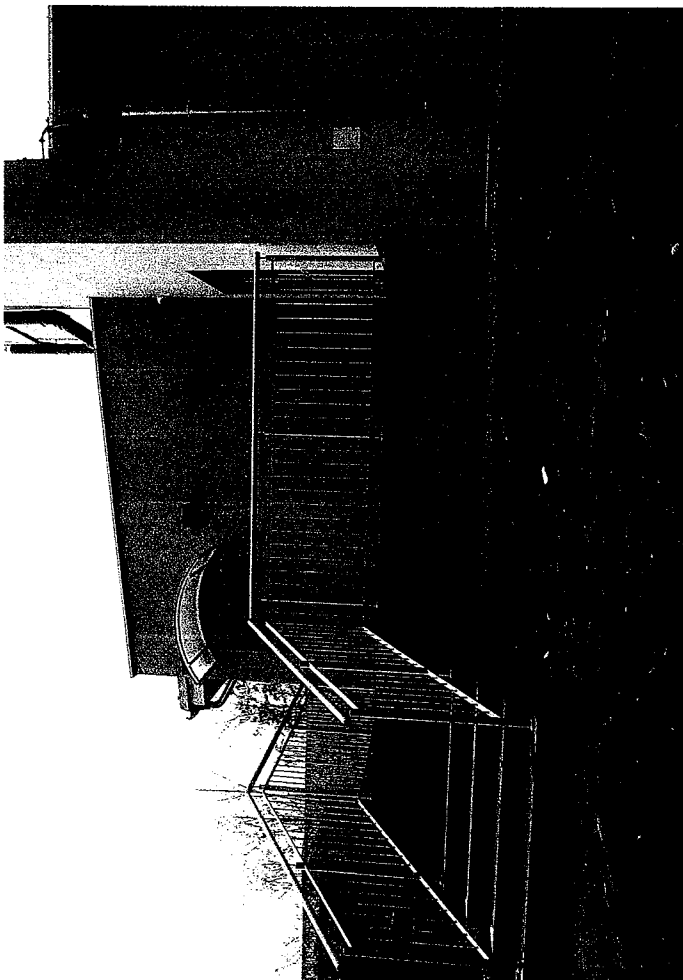
16. Elementy uzupełniające

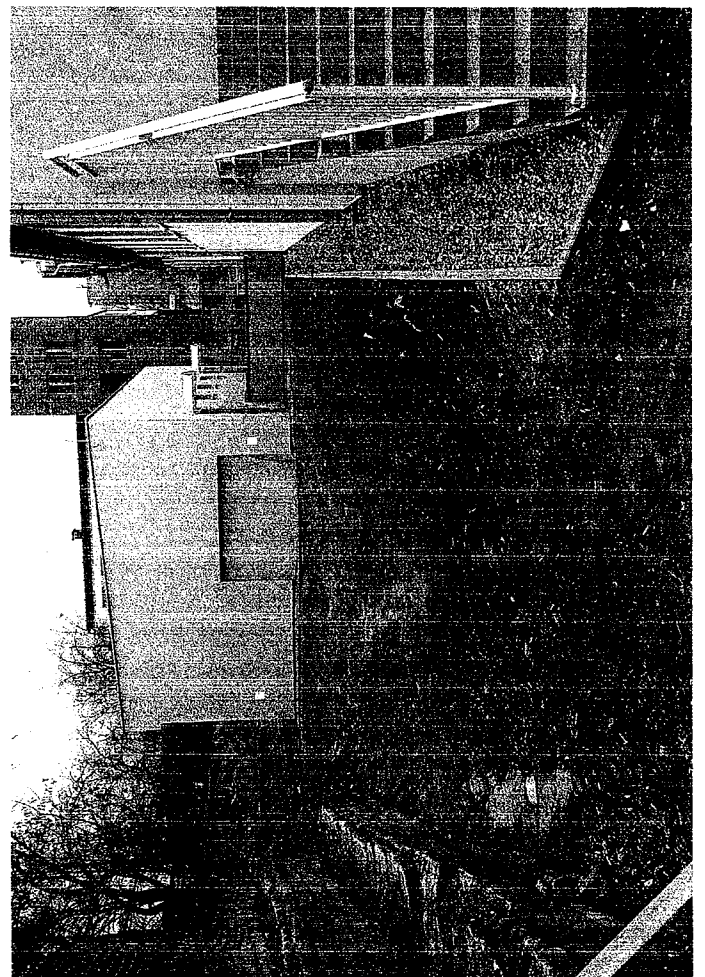
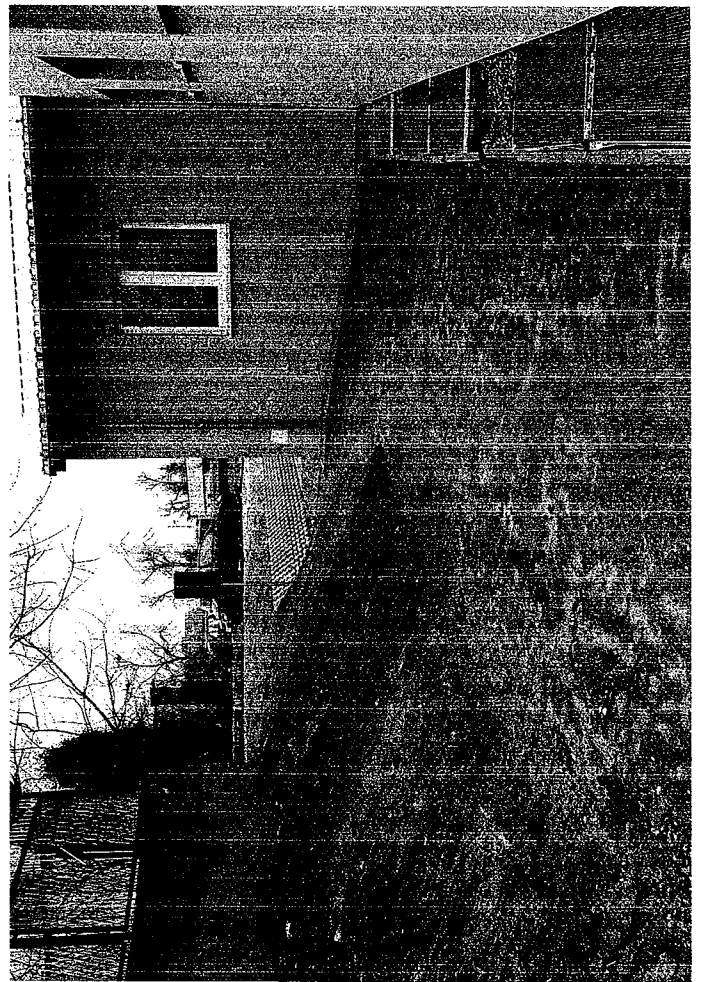
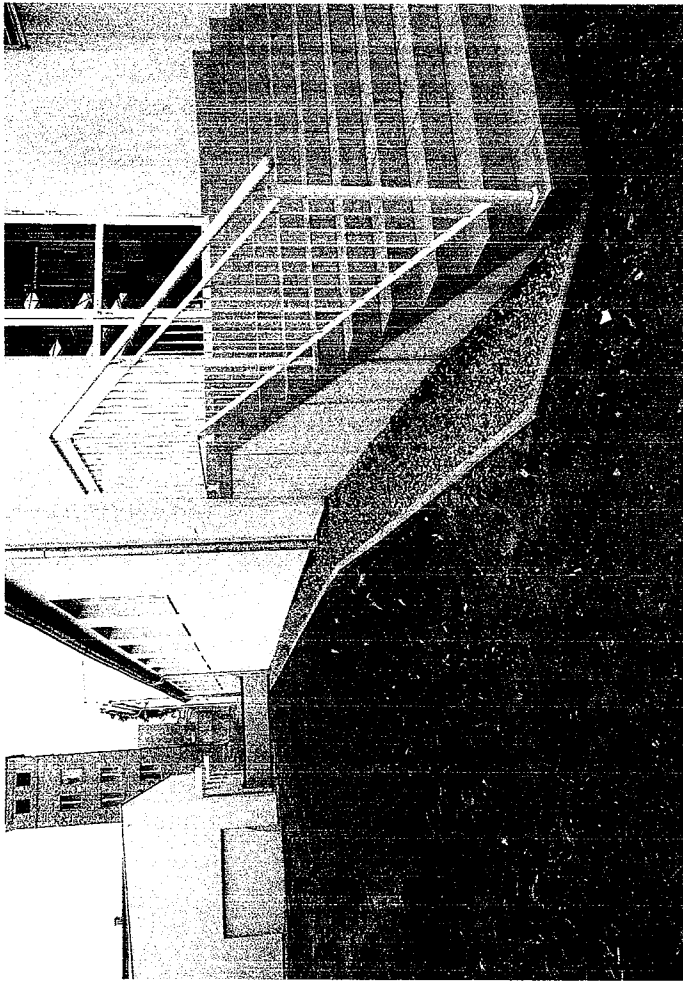
Całość aranżacji projektowanego zagospodarowania terenu uzupełniają ruchome elementy wyposażenia takie jak: ławki drewniane 200x66x88 (np. Woodenfactory) 3 szt. na tarasie z saunami + 1 szt. w boksie z kąpielnią. Leżaki na tarasie plażowym w ilości ustalonej przez Inwestora. Donice kwiatowe Regular 39x39x45 cm (np. Bruk sp. z o.o. Czyżowice) w ilości 3 szt. taras z saunami i 2 szt. przy boksie z kąpielnią. Zmiana ilości wyposażenia ruchomego zależeć będzie od decyzji Inwestora.

17. Instalacje

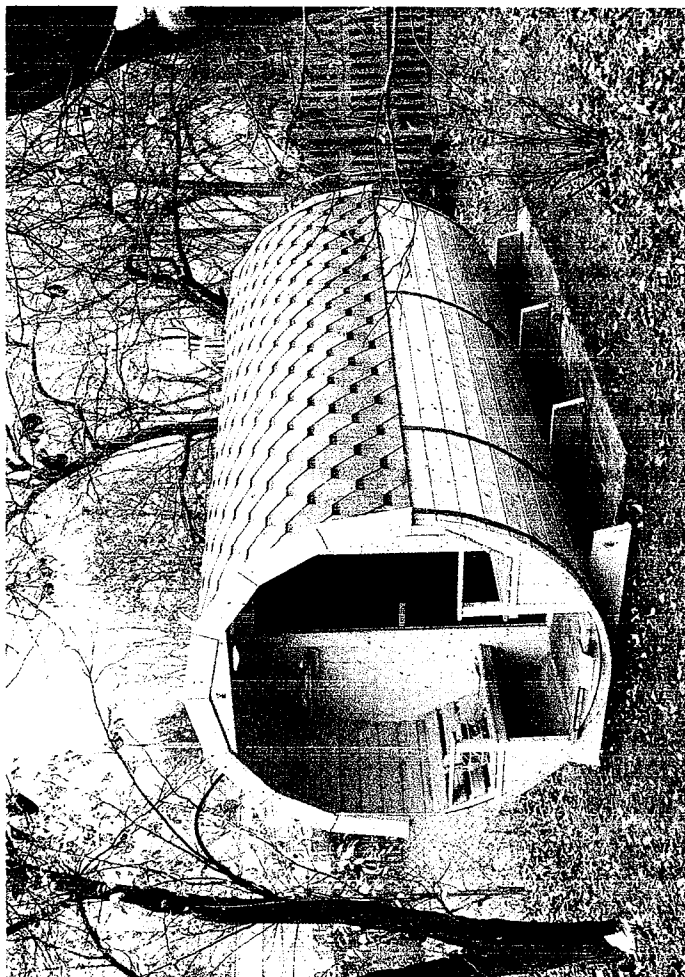
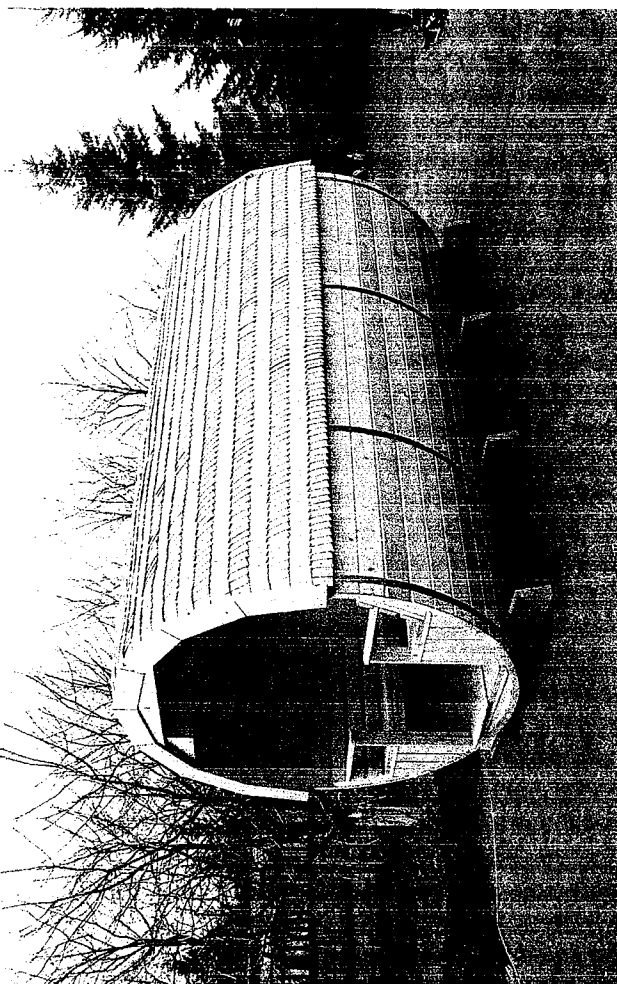
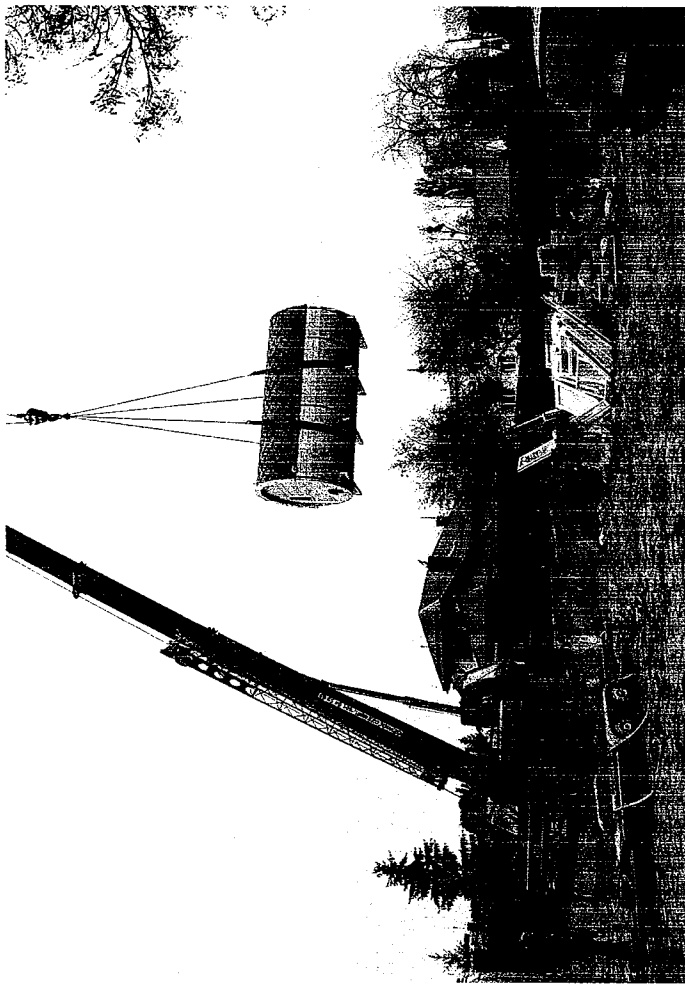
Projektowane zagospodarowanie działki w elementy infrastruktury wymagać będzie doprowadzenia do nich następujących mediów:

- Taras z dwoma saunami beczkowymi, wolno stojącą banią z piecem zewnętrznym na drewno, zestaw trzech natrysków – woda zimna i ciepła, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna zasilania pieców i oświetleniowa
- Taras do leżakowania, z pięcioma stanowiskami natrysków zewnętrznych – woda zimna, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna oświetleniowa
- Wydzielony boks utwardzony kostką brukową z banią i piecem wewnętrznym opalanym drewnem – woda zimna, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna oświetleniowa.











Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z ELEMENTAMI

MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY KRYTEJ PŁYWALNI „MANTA”

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WODZISŁAW ŚLĄSKI, OS.1 MAJA

WODZISŁAW ŚLĄSKI, OBRĘB WILCHWY

DZIAŁKI NR 547/34, 550/35

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MOSiR „CENTRUM”

44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. BOGUMIŃSKA 8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA V

Informację BiOZ opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Na podstawie niniejszej “informacji” Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane prowadzić w następującej kolejności:

- Wykopy i fundamentowanie oraz zabezpieczenie istniejących sieci.
- Podwyższenie studzienki kanalizacji deszczowej do wysokości projektowanego tarasu.
- Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym - tarasy drewniane układane na warstwach podbudowy.
- Roboty wykończeniowe i instalacyjne.
- Roboty związane z utwardzeniem gruntu – budowa chodników.
- Roboty związane z wykonaniem ściany gazonowej na nieczynnych kanałach ciepłowniczych.
- Nasady roślin na tzw. ścianie zielonej oraz w gazonach betonowych.
- Budowa ogrodzenia.
- Niwelacje i uporządkowanie terenu wokół budynku.
- Oddanie inwestycji do użytkowania.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek krytej pływalni składający się z trzech segmentów:

- wejściowo-szatniowego
- krytej pływalni i technicznego
- budynku stacji filtrów połączonego podziemnym kanałem z budynkiem głównym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wyznaczone strefy niezabezpieczone
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- dojazd na teren inwestycji z urządzeniami
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- podziemne sieci i przyłącza.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich

wystąpienia.

Zagrożeniem podczas realizacji inwestycji będzie wykonywanie robót:

Roboty ziemne

- głębokość wykopów i nachylenia skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia).

Roboty budowlano-montażowe

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 1,5m – roboty prowadzone przy zabudowie gazonów na nieczynnych sieciach ciepłowniczych.

Roboty wykończeniowe

- układanie i montaż konstrukcji drewnianych legarów oraz desek tarasowych.
- montaż ogrodzenia wzdłuż granicy działki.

Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- praca ciężkim sprzętem (dźwigiem) przy transporcie i montażu saun i bani.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Załoga wykonawcy.

- Przed rozpoczęciem pracy zostanie przeszkolona w zakresie prowadzonych robót i zapozna się Planem BiOZ opracowanym na podstawie niniejszej Informacji oraz szczegółowym projektem organizacji i technologii robót opracowanym przez Wykonawcę
- Powinna posiadać aktualne badania lekarskie a prace specjalistyczne wymagające odpowiednich kwalifikacji będą wykonywane przez pracowników o stosownych kwalifikacjach zawodowych.

Sprzęt ochrony osobistej (wyposażenie obowiązkowe)

Strój roboczy wszystkich pracowników powinien być jednolity, o kolorystyce i napisach pozwalających na łatwą identyfikację firmy prowadzącej roboty budowlane.

- kaski bezpieczeństwa
- rękawice ochronne
- okulary ochronne

- szelki , liny i kłamy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Plac budowy powinien być oznakowany. Teren, w obrębie którego będą prowadzone roboty budowlane należy ogrodzić pasami z folii biało - czerwonej lub ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, informującymi o występujących zagrożeniach. Na terenie budowy będzie wyznaczone i oznakowane miejsce składowania materiałów budowlanych. Wyznaczyć na terenie działki miejsce zorganizowania zaplecza socjalnego. Będzie tam umieszczona apteczka lekarska oraz podstawowy sprzęt BHP. Korzystanie z komunikacji telefonicznej poprzez telefonie komórkową.

Postanowienia BHP.

- Do wykonywania robót budowlanych można stosować wyłącznie sprzęt z ważnym atestem lub aprobatą techniczną
- Prowadzenie robót podczas prędkości wiatru powyżej 10 m/s lub w trakcie burzy z wyładowaniami atmosferycznymi jest zabronione.
- Na czas robót przy pomocy sprzętu mechanicznego, pracowników nie biorących udziału w pracach oraz zbędny sprzęt należy wycofać poza strefę niebezpieczną tj. min. 6 m. od miejsca zagrożenia.
- Prace budowlane mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. W trakcie ich wykonywania należy zastosować środki techniczne i działania organizacyjne minimalizujące uciążliwość akustyczną i powstawanie nadmiernego zapylenia.
- W trakcie znacznego zamglenia względnie silnych opadów deszczu lub śniegu roboty należy przerwać do czasu poprawy warunków atmosferycznych.
- Na widocznym miejscu winien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższej jednostki ratowniczo - gaśniczej oraz pogotowia ratunkowego, policji i służb budowlanych.
- Zabezpieczyć na terenie budowy sprzęt ochrony osobistej pracowników oraz niezbędne środki opatrunkowe.



Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

OPINIA GEOTECHNICZNA

(Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych)

PROJEKT BUDOWLANY:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z ELEMENTAMI

MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY KRYTEJ PŁYWALNI „MANTA”

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WODZISŁAW ŚLĄSKI, OS.1 MAJA

WODZISŁAW ŚLĄSKI, OBRĘB WILCHWY

DZIAŁKI NR 547/34, 550/35

NAZWA I ADRES INWESTORA:

MOSiR „CENTRUM”

44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. BOGUMIŃSKA 8

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA V

1. Podstawa prawna opracowania

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Kategoria geotechniczna projektowanych obiektów

Projektowane obiekty budowlane:

- tarasy w konstrukcji drewnianej oparte na fundamencie betonowym
- elementy małej architektury.

Projektowane obiekty budowlane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych § 4, pkt 3, ppkt 1, zakwalifikowane zostały do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

3. Warunki geologiczno - gruntowe

Działki nr 547/34 i 550/35 znajdują się w Wodzisławiu Śl., obręb Wilchwy. Teren zabudowany obiektami kubaturowymi oraz sieciami podziemnymi i nadziemnymi. Dla potrzeb realizacji inwestycji wykonano 1 wykop kontrolny w miejscu posadowienia tarasu. Wykop wykonano ręcznie do głębokości około 1,20 m poniżej poziomu terenu.

Stwierdzono występowanie następujących warstw licząc od powierzchni:

od 0,00 m do 0,30 m	grunty próchnicze, nasypowe (warstwa nienośna)
od 0,30 m do 1,20 m	pyły i gliny pylaste w stanie twardoplastycznym (warstwa nośna słabościśliwa)

W otworze nie stwierdzono stabilizowania się wody gruntowej. Pierwsza warstwa gruntów organicznych (grunty próchnicze) zostanie usunięta na odkład i wykorzystana do kształtowania terenów zielonych. Występujące poniżej gliny pylaste są jednorodne genetycznie i litologicznie. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Na podstawie powyższych informacji stwierdza się występowanie korzystnych warunków dla posadowienia przedmiotowych obiektów, a warunki gruntowe zostają na działkach nr 547/34 i 550/35 zaklasyfikowane jako **proste**.