

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

na:

*„Zagospodarowanie terenu z elementami małej  
architektury przy Krytej Pływalni MANTA”.*

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164) o wartości nie przekraczającej  
5.225.000,00 euro

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „CENTRUM”  
ul. BOGUMINSKA 8  
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI  
fax 32 455 15 19  
e-mail: [sekretariat.mosir@gmail.com](mailto:sekretariat.mosir@gmail.com)  
strona internetowa Zamawiającego: [www.mosir-centrum.pl](http://www.mosir-centrum.pl)

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**45000000-7 roboty budowlane**

**45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne**

**45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

2.2. Przedmiot zamówienia:

- wykonanie tarasu drewnianego z saunami beczkowymi, banią z piecem zewnętrznym na węgiel i stanowiskami natrysków zewnętrznych
- wykonaniu ścianki gazonowej wzdłuż zachodniej granicy działki oraz na fragmencie północnej granicy działki
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej doprowadzającej wodę do nowo projektowanych urządzeń
- wykonanie instalacji elektrycznych zasilania saun i oświetlenia tarasów

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w dokumentacji projektowej.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.**

**4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.**

**5. Zamawiający nie zastrzega żadnej części jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom.**

## 6. Termin wykonania zamówienia, rozliczenia, gwarancja

**6.1.** Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w następujących terminach:

a) rozpoczęcie robót: **od dnia 10.08.2016 roku**

b) zakończenie robót: **do dnia 31.10.2016 roku**

**6.2.** Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich, zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

**6.3** Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi **minimum 36 miesięcy.**

## **7. Warunki udziału w postępowaniu dla wszystkich części:**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (oświadczenie znajduje się w formularzu ofertowym – załącznik nr 1) w tym:

### **7.1. Spełniają warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

#### 7.1.1. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

1. budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – z 5-letnim doświadczeniem po uzyskaniu uprawnień,
2. budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - z 5-letnim doświadczeniem po uzyskaniu uprawnień, ,
3. budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - z 5-letnim doświadczeniem po uzyskaniu uprawnień,

Zamawiający informuje, że posiadane przez osoby o których mowa w pkt 7.1. SIWZ uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.). Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące.

Zamawiający dopuszcza również możliwość uznania uprawnień wynikających z innych niż krajowe przepisów np. treści dyrektyw, zawartych umów międzynarodowych i innych przepisów, które potwierdzą spełnianie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).

Wykonawca wykazując spełnianie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia może skorzystać z przygotowanego przez Zamawiającego Załącznika.

#### 7.1.2. W celu wykazania spełniania warunku wykonawca zobowiązany jest:

- a) złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności,
- b) złożyć oświadczenie stwierdzające, iż osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia,
- c) podać informację o podstawie dysponowania osobami ujętymi w wykazie;

7.1.3. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**7.1.4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

7.1.5. Jeżeli wykonawca realizuje uprawnienie opisane w pkt 7.1.3. SIWZ, a podmioty z których zasobów korzysta wykonawca będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Ustawy).

**7.2. Spełniają warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia.**

7.2.1. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku.

Zamawiający nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie.

**7.3. Wykonawcy są zobowiązani do wykazania braku podstaw do ich wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.**

7.3.1. W celu wykazania braku wyżej wymienionych podstaw wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (treść oświadczenia znajduje się w Załączniku Nr 1);

**Ponadto do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej**

**Uwaga:** Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

Dokumenty wymienione w niniejszym dziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, z których zasobów korzysta wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo.

\

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymaganych w niniejszym dziale oświadczeń i dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

#### **7.4. Wykonywanie części zamówienia przez podwykonawców**

**7.4.1. Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.** W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.

W przypadku korzystania przez wykonawcę w realizacji zamówienia z podwykonawców **Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.**

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.4.2. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między wykonawcą z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.

7.4.3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7.4.4 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7.4.5 Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.

7.4.6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7.4.7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7.4.8 Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy.

7.4.9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7.4.10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

7.4.11. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7.11.12. Przepisy powyższych regulacji stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

7.11.13. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą nie wymienionym w załączniku do umowy pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

7.11.14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 cytowanej ustawy, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.11.15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.

7.11.16. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.

7.11.17. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, wówczas Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

**8. W celu wykazania spełnienia warunku dotyczącego braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów przez **grupe kapitałowa** rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp wykonawcy podlegają wykluczeniu, gdy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu,

chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Powyższe zasady porozumiewania się (tj. faks i e-mail) nie będą miały zastosowania do dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw składanych w odpowiedzi na wezwanie dokonane przez Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3 Ustawy, ze względu na konieczność zachowania formy tychże oświadczeń lub dokumentów przewidzianej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane lub przepisów Kodeksu cywilnego w przypadku pełnomocnictwa.

3. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami w powyższy sposób są:

Mariusz Blazy – Kryta Pływalnia MANTA, Tel. 32 729 32 96

Adam Mokry – MOSiR „CENTRUM” Tel. 32 455 15 19

## **10. Wyjaśnienia treści SIWZ**

10.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

10.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania a także zamieszcza na stronie internetowej. Zamawiający nie planuje zwołania zebrania wszystkich wykonawców.

## **11. Wadium**

11.1. **Zamawiający nie wymaga złożenia wadium**

11.2. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

## **12. Opis sposobu przygotowania ofert**

12.1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim.

12.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

12.3. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie tego postępowania są jawne z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z 2003r. Dz. U. nr 153, poz. 1503 ze zm.), które to informacje, na podstawie zastrzeżenia zawartego w ofercie, nie będą udostępnione innym osobom. W związku z tym, wykonawca dokonujący zastrzeżenia o nieujawnianiu zawartych w złożonej ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorcy, zapakuje strony oferty z taką zawartością do odrębnej koperty, którą oznaczy sformułowaniem – „tajemnica przedsiębiorcy”.

**Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż zastrzeżone przez niego w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

W sytuacji, gdy informacje zastrzeżone nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu wskazanych przepisów, Zamawiający uzna ich zastrzeżenie za bezskuteczne - o czym poinformuje wykonawcę.

Wykonawca nie może zastrzec w szczególności informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.

12.4. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty, w tym stron zamieszczonych w kopercie zawierającej informacje chronione przez wykonawcę, zachowując ciągłość numeracji.

12.5. Oferta musi zawierać informacje, których zakres Zamawiający określił w załączonym formularzu „Oferty”. Zaleca się zastosowanie formularza oferty przygotowanego przez Zamawiającego oraz pozostałych załączników.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności ich treści oraz zabezpieczający ich nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert.

Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:

***MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „CENTRUM”***

***UL. BOGUMIŃSKA 8***

***44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI***

***Oferta na przetarg pn.:***

***„Zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury przy Krytej Pływalni MANTA”***

***Nie otwierać przed .....***

***Na kopercie powinna być nazwa i dokładny adres wraz z numerem telefonu, faxu, e-mailem Wykonawcy.***

**W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z powyższego braku, np. przypadkowego otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem.**

Oferta zostanie zarejestrowana (z odnotowaną datą i godziną jej złożenia).

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi wykonawca.

12.6. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby wykonawcy uprawnioną/ne do zaciągania zobowiązań w Jego imieniu bądź przez ustanowionego przez nią/nie pełnomocnika/ów.

Wykonawcy składający ofertę wspólną są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika.

**Pełnomocnictwo** może dotyczyć zarówno reprezentowania wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak i podpisania w ich imieniu umowy o zamówienie publiczne. Jeżeli pełnomocnictwo upoważnia jedynie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym wymagane będzie złożenie umowy, w której określone będą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców.

Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika (w tym zakres jego umocowania), a także wskazywać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.



Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby wykonawców składających wspólną ofertę uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.

**Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym punkcie musi zostać złożone wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.**

Korespondencja z Zamawiającym oraz rozliczenia z wykonawcami dokonywane będą przez pełnomocnika wskazanego pełnomocnictwem.

12.7. Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z Jego udziałem zostaną odrzucone.

12.8. Zasady podpisywania oferty dotyczą wszystkich jej dokumentów (informacji, wykazów, oświadczeń) oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem składanych kopii.

### **13. Miejsce i termin składania ofert, otwarcie ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat MOSiR „CENTRUM”, ul. Bogumińska 8, 44-300 Wodzisław Śląski, w terminie do dnia 22.07.2016 r. do godz. 10.30.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim, ulica Bogumińska 8, w dniu 22.07.2016 r. o godzinie 11.00 w sali nr 17.

2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę. Skuteczna zmiana lub wycofanie oferty wymaga powiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej, o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przygotowanego i oznaczonego w sposób określony w punkcie 12 SIWZ, z dodatkowym oznaczeniem koperty określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

3. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone niezwłocznie.

### **14. Sposób obliczenia ceny**

**14.1.** Cena ofertowa podana w „Formularzu oferty” powinna być wyliczona w oparciu o przedłożony przedmiar robót – stanowiący załącznik do SIWZ - metodą kalkulacji uproszczonej polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług według wzoru :

$$W_k = \Sigma L \times C_j$$

gdzie:

W<sub>k</sub>- oznacza wartość kosztorysowa.

L- oznacza liczbę jednostek przedmiarowych

C<sub>j</sub>- oznacza cenę jednostkową dla ustalonych jednostek przedmiarowych

Podatek od towarów i usług VAT należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót .

W przypadku kilku kosztorysów składających się na ofertę podatek VAT należy doliczyć w każdym kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a następnie zsumowane wartości netto i brutto wpisać do „Formularza oferty” (oddzielnie dla każdego zadania).

**14.2.** Podstawy do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią :

a) dokumentacja projektowa

b) przedmiary robót

a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. ceny jednostkowe oferowane przez wykonawcę wg kalkulacji własnej bez podatku VAT,

14.3. Przedmiar robót określa szczegółowy opis robót i wskazuje czynności, które należy uwzględnić w cenach jednostkowych oferty, jednostki przedmiarowe i ilości jednostek przedmiarowych robót wynikające z obliczeń

Przywołane w przedmiarze robót podstawy wycen katalogowych służą jedynie uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiaru i nie są podstawą do wyceny robót.

W przypadku gdyby zakres robót w przedmiarach nie obejmował pełnego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, należy to zgłosić Zamawiającemu.

14.4. Oferowane ceny jednostkowe muszą uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zadania.

W kosztorysie ofertowym nie mogą występować dodatki i upusty oraz ewentualnie inne składniki kalkulacyjne poza tymi które wynikają z formuły kalkulacyjnej.

Cena nie podlega waloryzacji.

14.5. W kosztorysie ofertowym, muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru.

14.6. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14.7. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia negocjacji z jakimkolwiek wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakiejkolwiek zmiany w jej treści, za wyjątkiem poprawy przez Zamawiającego oczywistych omyłek pisarskich w treści oferty, oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze SIWZ niepowodujących istotnych zmian w treści oferty (zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 17 SIWZ).

14.8 Kształtując cenę należy uwzględnić, iż cena w okresie obowiązywania umowy nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.

14.9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku .**

## 15. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

## 16. Kryteria oceny ofert:

### 1) cena – 90 %

$$X = \frac{\text{cena najniższa w zł}}{\text{cena badanej ofert w zł}} \times 90\% \times 100 =$$

### 2) długość okresu gwarancji i rękojmi za wady – 10%

W kryterium „długość okresu gwarancji i rękojmi za wady” zostanie zastosowana następująca

metoda punktacji:

Zaoferowanie co najmniej 60 miesięcznego (5 lat) okresu gwarancji i rękojmi za wady – 100 pkt.

Zaoferowanie co najmniej 48 miesięcznego (4 lata) okresu gwarancji i rękojmi za wady – 50 pkt.

Zaoferowanie co najmniej 36 miesięcznego (3 lata) okresu gwarancji i rękojmi za wady – 0 pkt.

**Uwaga:**

**Okres gwarancji należy podać wyłącznie w pełnych latach, w przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy, np. 3 lata i 10 miesięcy będzie traktowane jako 3 pełne lata. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, do oceny ofert zostanie przyjęty okres 5 lat.**

**Gwarancja nie będzie obejmowała materiałów użytych do realizacji zadania, których okres gwarancji będzie dłuższy niż 5 lat. Przy odbiorze robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne materiałów użytych do realizacji zadania.**

**W kryterium gwarancja punkty przyznane zostaną przemnożone przez wagę kryterium.**

Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, który spełniając warunki określone w SIWZ uzyska największą liczbę punktów (suma punktów uzyskanych w obu ww. kryteriach).

**ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW:**

**$P=C+G$**

**gdzie:**

**P-ogólna ilość punktów przyznana ofercie**

**C-ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę**

**G-ilość punktów przyznanych danej ofercie za udzieloną gwarancję.**

**Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag poszczególnych kryteriów może osiągnąć oferta wynosi 100 punktów.**

#### **17. Zamawiający poprawia w ofercie:**

- 1) oczywiste omyłki pisarskie – dotyczące w szczególności:
  - a) przypadkowego przeoczenia lub oczywistego błędu pisarskiego, który dotyczy mylnego użycia wyrazu, jego pisowni albo opuszczenia jakiegoś wyrazu lub jego części – poprzez uzupełnienie bądź poprawienie pisarskiego błędu,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe – dotyczące w szczególności:
  - a) rozbieżności pomiędzy obliczoną ceną ofertową a sumą cen za części zamówienia, poprzez uznanie, iż prawidłowo obliczono ceny za części zamówienia,
  - b) rozbieżności pomiędzy obliczoną łączną ceną a sumą cen elementów zamówienia, poprzez uznanie, iż prawidłowo obliczono ceny za elementy zamówienia,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

#### **18. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie ma możliwości jej poprawy na podst. art. 87 ust. 2 pkt 3) Ustawy,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **19. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:**

- 1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej,
- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### **20. Formalności dotyczące podpisania umowy**

20.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub pocztą elektroniczną.

20.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie krótszym od powyższego, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

20.3. W celu zawarcia umowy wykonawca, którego ofertę wybrano, przedstawi dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Osoby występujące po stronie wykonawcy wykażą swoje uprawnienie do podpisania umowy w jego imieniu.

20.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

### **21. Istotne zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

**1. Termin realizacji** zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej wynikłej w trakcie realizacji inwestycji,
- b) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych – klęska żywiołowa,
- c) w przypadku znalezienia niewybuchów lub niewypałów,
- d) w przypadku odkryć archeologicznych,
- e) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych, spowodowanych względami atmosferycznymi, oszczędnościowymi, gruntowo – wodnymi oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym a wynikających z projektu budowlanego lub sztuki budowlanej,
- f) w przypadku zmiany kierownika budowy,
- g) w przypadku zmiany podwykonawców lub zatrudnienia nowych podwykonawców;

\

**2. Wynagrodzenie wykonawcy** określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych, spowodowanych względami atmosferycznymi, oszczędnościowymi, gruntowo – wodnymi oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym a wynikających z projektu budowlanego lub sztuki budowlanej,

**4. Warunki zmian:**

- a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**22. Środki ochrony prawnej**

22.1. Wobec czynności Zamawiającego dotyczącej:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego

przysługuje odwołanie.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

22.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 Ustawy.

22.3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Ustawy.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

Na czynności, o których mowa w niniejszym pkt, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 Ustawy.

22.4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania faksem lub pocztą elektroniczną informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

22.5. Jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia

\

o udzieleniu zamówienia,  
b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

22.6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

### **23. Zabezpieczenie należytego wykonania**

23.1. Zamawiający nie wymaga złożenia należytego wykonania umowy.

DYREKTOR MOSiR „CENTRUM”

/-/ Bogdan Bojko

#### Załączniki:

1. Formularz oferty (zał. 1)
2. Formularz – wykaz osób (zał. 2)
3. Zobowiązanie podmiotu trzeciego (zał.3)
5. Wzór umowy (zał.4)
6. Przedmiar robót wraz z dokumentacją projektową.

**OFERTA**

**„Zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury przy Krytej Pływalni MANTA”**

Wykonawca: .....  
z siedzibą w .....  
przy ulicy .....  
**nr faks:** .....  
**e-mail:** .....

oświadczam, co następuje:

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków

Zamówienia za łączną kwotę brutto: ..... zł

(słownie: .....).

2. Zamówienie wykonam w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

**3. Oferuję udzielenie ..... - letniego okresu gwarancji (minimum 3 lata)**

4. Zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

5. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Nie ma podstaw do wykluczenia wykonawcy z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. \*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa znajdują się w kopercie oznaczonej napisem „tajemnica przedsiębiorcy” i zawarte są na stronach nr .....

***(UWAGA: Wykonawca obowiązany jest uzasadnić zastrzeżenie niektórych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Brak uzasadnienia przez wykonawcę podstaw do zastrzeżenia danych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa oznacza, że dokonane zastrzeżenie jest bezskuteczne).***

8.\*Zamówienie wykonam bez udziału podwykonawców/podwykonawcom powierzę następujący zakres robót: .....

Nazwy (firmy) podwykonawców: (Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy).

.....  
.....  
.....

**9. \*Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów/**wykonawca należy do grupy kapitałowej**, którą tworzą następujący przedsiębiorcy: .....

.....  
w imieniu wykonawcy (Pieczęć(cie) imienna(e) i  
podpis(y) osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu wykonawcy)

**Załącznik nr 2**

<i>Pieczęć firmowa</i>				
<b>Wykaz osób</b>				
Lp	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje/ uprawnienia	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobą
<b>1.</b>				
<b>2.</b>				

2. \*Oświadczam, iż osoba/osoby\* wskazana/wskazane\* w pkt ..... pozostaje/pozostają\* w zasobach kadrowych podmiotu/firmy\*: ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... nr ..... i w związku z tym składam pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania wykonawcy do dysponowania wymienioną/wymienionymi w wykazie osobą/osobami na okres korzystania z Niej/Nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

3. \*Wskazany powyżej podmiot będzie brał udział w realizacji części zamówienia i tym samym składam w załączeniu oświadczenie tego podmiotu o braku podstaw do jego wykluczenia z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy / Wskazany powyżej podmiot nie będzie brał udziału w realizacji zamówienia.

1. Oświadczam, iż osoba wymieniona w pkt ... wykazu posiada następujące uprawnienia:  
.....

2. Oświadczam, iż osoba wymieniona w pkt ... wykazu posiada następujące uprawnienia:  
.....

**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
w imieniu wykonawcy (Pieczęć(cie) imienna(e) i  
podpis(y) osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu wykonawcy)



**Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wymaganiami opisanymi w SIWZ, my niżej podpisani zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy **osoby/osób**, która/re będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na zadaniu pn. „*Zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury przy Krytej Pływalni MANTA*”.

1) .....

(imię i nazwisko, uprawnienia, zakres powierzonych czynności)

2) .....

3) .....

Nazwa Podmiotu, adres:

.....

.....

Podpis, imię i nazwisko, pieczęć osoby (osób)  
uprawnionej/nych do reprezentowania Podmiotu.

Projekt umowy

**UMOWA NR .....**

***na zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury przy Krytej Pływalni MANTA***

zawarta w dniu .....2016. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „CENTRUM”** z siedzibą 44-300 Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 8

**NIP : 647-22-08-194, REGON : 27 62 58 612**

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

**Bogdan Bojko – Dyrektor MOSiR „CENTRUM”**

**a**

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....

z siedzibą w .....

NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....  
.....

w wyniku przeprowadzonego, w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### ***Przedmiot umowy***

#### **§ 1**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zadania:

***„Zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury przy Krytej Pływalni MANTA”***

w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.

Szczegółowy zakres rzeczowy zadania wynika z przekazanej Wykonawcy dokumentacji technicznej.

## *Terminy realizacji*

### *§ 2*

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy:**

- c) Rozpoczęcie prac: **10.08.2016r.**
- d) Zakończenie prac: **31.10.2016r.**

## *Obowiązki stron*

### *§ 3*

4) Zamawiający:

- 4) przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
- 5) nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji zadania,
- 6) sprawował będzie pełny nadzór inwestorski nad wszystkimi branżami,

β) Wykonawca:

- a/ ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami w tym techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
- b/ po protokolarnym przejęciu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy teren oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy,
- c/ zorganizuje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy,
- d/ dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami oraz zleci nadzory branżowe,
- e/ realizować będzie przedmiot zamówienia z materiałów, urządzeń i osprzętu dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.,
- f/ na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
- g/ ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku na budowie oraz realizację działań zgodnie z przepisami BHP i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu

\

inwestycyjnego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót,

h/ zobowiązany jest założyć oraz prowadzić księgę obmiarów i przedstawić ją na każde żądanie

Inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego,

i/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,

j/ zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

k/ zapewni inwentaryzację powykonawczą wszystkich zrealizowanych robót,

l/ zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, instrukcje obsługi, gwarancje udzielone przez dostawców urządzeń i materiałów i inne powstałe w trakcie realizacji zamówienia,

m/ dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy użytkownikowi przy udziale zainteresowanych stron,

n/ będzie wykonywać inne czynności niezbędne dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonywanych robót oraz uwzględni konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

o/ zobowiązany jest do ubezpieczenia zakresu robót oraz mienia ruchomego i nieruchomego od zdarzeń losowych oraz do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

p/ opracuje oraz dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, w zakresie projektu

organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

r/ zobowiązany jest do przekazania materiałów z rozbiórki, nadających się do ponownej zabudowy w miejsce wskazane przez Inwestora lub zełomowanie i przekazanie

\

Inwestorowi

uzyskanej kwoty pieniężnej za złom.

### ***Podwykonawcy***

#### **§ 4**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.  
Nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy powyższych regulacji stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą nie wymienionym w załączniku do umowy pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 cytowanej ustawy, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.
15. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
16. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, wówczas Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

### ***Wynagrodzenie i warunki płatności***

#### **§ 5**

4. Cena oferty ustalona w wyniku rozstrzygniętego przetargu za realizację przedmiotu umowy wynosi:  
wartość netto ..... zł  
wartość brutto .....zł  
słownie brutto .....

Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego i kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktur wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami do siedziby

Zamawiającego. Numer konta Wykonawcy zostanie wskazany na fakturze.

3. Do faktur Wykonawca dołącza protokół odbioru robót podpisany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 2, spowoduje wstrzymanie zapłaty faktury. Termin zapłaty faktury będzie biegł od dnia dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów.
6. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za prace wykonane przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty są: oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wraz z kopią przelewu.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na warunkach i zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający może:
  - 2) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego bezpośrednio Wykonawcy.
13. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich

zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

### **Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy**

#### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy gdy:

- zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 14 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1a robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 1 tydzień;
- Wykonawca realizuje prace niezgodnie z harmonogramem powodując opóźnienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie umownym, odstąpienie od umowy może nastąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przez Zamawiającego oraz bez konieczności pisemnego monitowania w tym zakresie przed terminem zakończenia robót;
- w przypadku odstępstwa (pogorszenia jakości materiałów) od przyjętych norm jakościowych w rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w kosztorysach ofertowych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania dodatkowego wezwania ze strony Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 7**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca pod kontrolą

Inspektora Nadzoru, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót

w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży Zamawiającemu wraz z kompletem

dokumentacji powykonawczej;

4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz plac budowy w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy oraz zgłosi je Zamawiającemu do odbioru;



5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wykonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu budowy elementy zaplecza placu budowy;

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:

a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego

b) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **Zmiany treści umowy**

#### **§ 8**

1) Zmiany treści zawartej umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności w niżej opisanych przypadkach:

<b>Lp.</b>	<b>Przyczyna/okoliczności</b>	<b>Skutek – zmiana w umowie/aneks</b>
1.	Konieczność zmiany dokumentacji projektowej wynikła w trakcie realizacji inwestycji	Zmiana terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie
2.	Wystąpienie zdarzeń losowych - klęska żywiołowa	Zmiana terminu wykonania zadania o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót
3.	Znalezienie niewybuchów lub niewypałów	Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z usunięciem niewybuchów lub niewypałów
4.	Odkrycia archeologiczne	Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z pracami archeologicznymi
5.	Wystąpienie robót zamiennych, robót dodatkowych, spowodowanych względami atmosferycznymi, oszczędnościowymi, gruntowo - wodnymi oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym a wynikających z projektu budowlanego lub sztuki budowlanej.	Ewentualna zmiana wartości umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia i terminu realizacji.
6.	Zmiana stawki VAT.	Ewentualna zmiana wartości umowy.
7.	Zmiana kierownika budowy.	Spełnienie wymagań zamówień opisanych w SIWZ.
8.	Zmiana podwykonawców lub zatrudnienie nowych podwykonawców.	Zmiana załącznika do umowy.

W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie dokumentacja fotograficzna, notatka itp.)

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, a wynikających z projektu budowlanego lub sztuki budowlanej, wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów. Wycenę tych robót wykona na podstawie cen jednostkowych zadania podstawowego, wszelkie roboty nie

występujące w kosztorysie ofertowym według cen rynkowych lub średnich sekocenbudu. Podstawą wykonania wyżej wymienionych robót jest zatwierdzony protokół konieczności podpisana umowa lub aneks do umowy.

4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za dodatkowe zakresy robót bez przedłożenia w/w dokumentów.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacja projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5 – 7 muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w porozumieniu z projektantem, tj. projektant do każdej zmiany sporządzi stosowną opinię, która będzie stanowiła podstawę do ewentualnej akceptacji przez Zamawiającego.

### *Gwarancje*

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....lat gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót przewidzianych umową.
3. Przed upływem okresu gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego zostanie dokonany ostateczny przegląd gwarancyjny.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń w okresie gwarancji powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany na nowe, wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie.
5. Gwarancja nie będzie obejmowała materiałów użytych do realizacji zadania, których okres gwarancji będzie dłuższy niż 5 lat.
6. Przy odbiorze robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne materiałów użytych do realizacji zadania.

## *Kary umowne*

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - c)** odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5.
  - d)** niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
  - e)** nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f)** nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
  - g)** braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 6 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
  - h)** nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - i)** nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
  - j)** nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
  - k)** braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone

w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych

należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym.

4) Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.

### ***Sposoby rozliczeń i odbioru***

#### **§ 11**

h) Strony postanawiają, że potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru końcowego. Data wykonania przedmiotu umowy wskazana w protokole jest datą przejścia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu terminu okresu gwarancji.

i) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do:

a) odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbioru końcowego w terminie 7 dni przed zakończeniem robót.

j) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.

k) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wstrzymać odbiór do czasu usunięcia wad;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a :

- nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej

i użytkowej przedmiotu umowy, która zostanie określona przez rzeczoznawcę. W takim

przypadku koszt sporządzenia opinii pokryje Wykonawca,

- uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zażądać odszkodowania za wadliwe wykonanie

przedmiotu umowy lub wykonanie przedmiotu umowy bez wad.

l) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

m) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

n) Zamawiający wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

### ***Postanowienia szczegółowe***

#### **§ 12**

d) Jako kierownika budowy dla robót będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy

wyznacza się \_\_\_\_\_.

- e) Ze strony Zamawiającego wyznacza się jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych
- f) \_\_\_\_\_.
- g) W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### ***Rozstrzyganie sporów***

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

### ***Ilość egzemplarzy***

### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**