

## UMOWA Nr .....( projekt)

zawarta w dniu .....2015 roku Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „CENTRUM” Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 8**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanego przez:

**Bogdan Bojko – Dyrektor**

**a** .....  
z siedzibą w.....  
NIP: .....  
REGON :.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### *Przedmiot umowy*

#### *§ 1*

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres rzeczowy zgodny z projektem budowlano – wykonawczym opracowanym przez Firmę „Moduł s.c., 44-300 Wodzisław Sl. ul. Wałowa 2, ofertą przetargową opracowaną na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót, po zapoznaniu się Wykonawcy z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, warunkami lokalizacyjnymi inwestycji .

### *Terminy realizacji*

#### *§ 2*

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : w ciągu 7 dni po przekazaniu placu budowy.
2. Terminy zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 31 października 2015 roku .
3. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru (wpis kierownika budowy do dziennika budowy) potwierdzony wpisem przez inspektorów nadzoru oraz pismem lub faxem.

## *Obowiązki stron*

### § 3

#### 1. Zamawiający:

- a) przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) przekaze dokumentacje projektowa w 1 egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy,
- c) nie bedzie ponosil odpowiedzialnosci za skladniki majatkowe Wykonawcy znajdujace sie na placu budowy w trakcie realizacji inwestycji,
- d) bedzie pelnil nadzor inwestorski,
- e) przekaze dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.

#### 2. Wykonawca:

- a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuka budowlana, wymaganiami technicznymi okreslonymi w dokumentacji projektowej, z materialow wlasnych i przy uzyciu wlasnego sprzetu,
- b) doprowadzi wode i energie elektryczna dla potrzeb placu budowy i zainstaluje na wlasny koszt liczniki zuzycia wody i energii oraz poniesie koszty zuzycia energii i wody w czasie budowy,
- c) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na wlasny koszt plac budowy,
- d) poinformuje Zamawiajacego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnien ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- e) zabezpieczy dostawy materialow, urzadzen i osprzetu, ktore powinny odpowiadać co do jakosci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiazujacymi w tym zakresie przepisami oraz projektem ,
- f) zobowiazuje sie wykonywac roboty budowlane ze szczegolna ostroznościa,
- g) uwzglydni tak organizacje budowy i prowadzenie prac budowlanych, aby nie zaklocic funkcjonowanie Klubu ,
- h) prace szczegolnie uciagzliwe bedzie prowadzil po zakonczeniu pracy Klubu,
- i) przed rozpoczeciem prac remontowych w poszczegolnych pomieszczeniach biurowych nalezy powiadomic Zamawiajacego (uzytkownika) co najmniej dwa dni przed planowanymi robotami budowlanymi, celem przekazania frontu robót,
- j) wykonawca jest zobowiazany sukcesywnie przedkladac Zamawiajacemu szczegolowy harmonogram robót budowlanych prowadzenia robót w pomieszczeniach biurowych,
- k) na kazde ządanie Zamawiajacego / inspektora nadzoru zobowiazany jest okazac w stosunku do wskazanych materialow: certyfikat na znak bezpieczenstwa, deklaracje zgodnosci lub certyfikat zgodnosci z Polska Norma lub aprobatą techniczna,
- l) zapewni potrzebne oprzyrzadowanie, potencjal ludzki oraz materialy wymagane do zbadania na ządanie Zamawiajacego jakosci robót wykonanych z materialow Wykonawcy na terenie budowy a takze do sprawdzenia cięzaru i ilosci zuzytych materialow,
- m) badania, o ktorych mowa powyzej beda realizowane przez Wykonawce na wlasny koszt,

- n) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- o) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- p) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- q) zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- r) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- s) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- t) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy użytkownikowi przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
- u) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- v) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

### ***Podwykonawcy***

#### **§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie ustanawia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.3 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy powyższych regulacji stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą nie wymienionym w załączniku do umowy pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 cytowanej ustawy, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.
15. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
16. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, wówczas Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

### ***Wynagrodzenie i warunki płatności***

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z kosztorysu ofertowego  
 netto ..... zł  
 podatek VAT w wysokości .....  
**brutto : ..... zł (słownie: ..... złotych /100 )**

Rozliczanie robót budowlanych odbywać się będzie kosztorysami powykonawczymi w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w ofercie niezmiennie do końca realizacji inwestycji.

## 2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności:

rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez inspektora nadzoru,

2. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca wystawi fakturę VAT, która będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami do siedziby Zamawiającego. Numer konta Wykonawcy zostanie wskazany na fakturze.

3. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.: faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego w 2-ch egzemplarzach wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Brak dokumentów, o których mowa w ust.3 spowoduje wstrzymanie faktury. Termin zapłaty faktury będzie biegł od dnia dostarczenia ostatniego z wymaganych dokumentów.

5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za prace wykonane przez podwykonawcę /dalszego podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty są: oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wraz z kopią przelewu.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na warunkach i zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego bezpośrednio Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy .
13. Zamawiający informuje, że posiada środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – **dział 750 rozdział 75023 § 6050** .

### ***Sposoby rozliczeń i odbioru***

#### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a :
    - ⊗ nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - ⊗ uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy , zażądać odszkodowania za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy od nowa.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub niedoróbek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad lub niedoróbek oraz do żądania wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

7. Zamawiający wyznacza terminy ostatecznego i pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad lub niedoróbek.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### *Zmiana i odstąpienie od umowy*

#### **§ 8**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- a) razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie rozpoczął ich przez kolejne 14 dni od otrzymania wezwania,
- e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn dokonania odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy**

### **§ 9**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, przejścia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

## **Zmiany treści umowy**

### **§ 10**

1. Zmiany treści zawartej umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności w niżej opisanych przypadkach:

| <b>Lp</b> | <b>Przyczyna/okoliczności</b>  | <b>Skutek – zmiana w umowie/anieks</b>  |
|-----------|--|---|
| 1.        | Wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót (zapisane w dzienniku budowy) | Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile dni trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót |
| 2.        | Konieczność zmiany dokumentacji projektowej i wystąpienie zamówień dodatkowych wynika w trakcie realizacji inwestycji                          | Zmiana terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie i wykonanie zamówienia dodatkowego          |
| 3.        | Wystąpienie zdarzeń losowych - klęska żywiołowa  | Zmiana terminu wykonania zadania o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót   |
| 4.        | Wystąpienie robót nie ujętych w  | Zmiana terminu wykonania robót, zmiana  |



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | przedmiarze robót, a objętych projektem budowlanym.   | wynagrodzenia   |
| 5.  | Znalezienie niewybuchów lub niewypałów  | Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z usunięciem niewybuchów lub niewypałów |
| 6.  | Znaleziska i odkrycia archeologiczne  | Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z pracami archeologicznymi              |
| 7   | Wstrzymanie robót przez konserwatora zabytków   | Przesunięcie terminu wykonania zadania o taki czas, ile trwało wstrzymanie robót związane z decyzją konserwatora zabytków         |
| 8.  | Rezygnacja z części robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia  | Zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowe roboty zostały wykonane                |
| 9   | Zmiana producenta lub przedłużające się terminy dostaw materiałów/urządzeń, wycofania materiałów/urządzeń z użycia  | Zmiana terminu wykonania zamówienia o czas potrzebny na zakup nowych materiałów/urządzeń  |
| 10. | Wystąpienie robót zamiennych, robót dodatkowych, spowodowanych względami atmosferycznymi, oszczędnościowymi, gruntowo - wodnymi oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym a wynikających z projektu budowlanego lub sztuki budowlanej | Ewentualna zmiana wartości umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia i terminu realizacji.                            |
| 11  | Zmiana stawki VAT.  | Ewentualna zmiana wartości umowy.   |
| 12  | Zmiana kierownika budowy  | Spełnienie wymagań zamówień opisanych w SIWZ  |
| 13  | Zmiana podwykonawców lub zatrudnienie nowych podwykonawców  | Zmiana załącznika do umowy  |

W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna) – powyższe dokumenty muszą być zaakceptowane przez projektanta) i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robót koniecznych nie ujętych w przedmiarze robót bądź nie wycenionych w kosztorysie ofertowym a wynikających z projektu budowlanego lub sztuki budowlanej, wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów. Wycenę tych robót wykona w oparciu o ceny oraz wskaźniki kalkulacyjne jak w ofercie przetargowej, natomiast ceny sprzętu i materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym wg cen rynkowych lub średnich cen Sekocenbudu. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest zatwierdzony protokół konieczności robót dodatkowych, kosztorys ofertowy oraz podpisany aneks do umowy.

3. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za dodatkowe zakresy robót bez przedłożenia w/w dokumentów.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowe okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowa możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w ust.5-7 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego( inspektora nadzoru inwestorskiego) w porozumieniu z projektantem, tj. projektant do każdej zmiany sporządzi stosowną opinię, która będzie stanowiła podstawę ewentualnej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Zmiana ilości robót wynikająca z wielkości przyjętych w przedmiarze a faktycznie wykonanych na podstawie : dokumentacji projektowej, warunków technicznych lub zasad sztuki budowlanej nie wymaga zmiany umowy. W przypadku wzrostu ilości robót w danej pozycji kosztorysowej w stosunku do przedmiaru powyżej 10 % konieczne jest spisanie protokołu rozbieżności i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.

### **Gwarancje** **§ 11**

1. Wykonawca udziela: ..... miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót przewidzianych umową.
3. Przed upływem gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego zostanie dokonany przegląd gwarancyjny.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń w okresie gwarancji powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów lub wad ukrytych Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany na nowe, wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie.

## *Kary i odszkodowania*

### *§ 12.*

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym- w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
  - e) za sam fakt istnienia wad nie nadających się do usunięcia w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6,
  - g) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
  - h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - i) z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,5% wynagrodzenia , za każdy taki przypadek,
  - j) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
  - k) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto , za każdy taki przypadek
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust.1 pkt c niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia na podstawie Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
7. W przypadku niepodtrzymania terminu określonego w ust.6 niniejszego paragrafu, kary określone w ust.1 niniejszego paragrafu zostaną przez zamawiającego potrącone w szczególności:
  - ⊗ z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy,
  - ⊗ z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zwartych z Zamawiającym.
8. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50 % wartości wynagrodzenia brutto.

### ***Postanowienia szczegółowe***

#### **§ 13**

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....posiadającego stosowne uprawnienia.
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się :
  - a) koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych p.Janusz Należyty,

### ***Rozstrzyganie sporów***

#### **§ 14**

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### ***Obowiązujące przepisy***

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r., Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

### ***Ilość egzemplarzy***

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### ***Załączniki***

#### **§ 18**

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**