

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

na:

**Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:**  
**„Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę**  
**LKS Naprzód Zawada”.**

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zmianami).

Wodzisław Śl. dnia 22.06.2015 r.

1. Zamawiający : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „CENTRUM”  
ul. Bogumińska 8  
44-300 Wodzisław Śląski  
tel. (32) 455 15 19, fax. (32) 455 15 19  
NIP 647-22-08-194

Adres internetowy: [www.mosir-centrum.pl](http://www.mosir-centrum.pl)

e-mail: [sekretariat.mosir@gmail.com](mailto:sekretariat.mosir@gmail.com)

Wszelkie pytania i wątpliwości należy kierować pod adres:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „CENTRUM”

ul. Bogumińska 8

44-300 Wodzisław Śl.

2. Postępowanie jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego**.

3. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

„**Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada**”.

Lokalizacja : 44-373 Wodzisław Śląski, ul.Młodzieżowa 273 f. Działka nr 1669/10 i 659/11.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wszędzie gdzie w dokumentacji technicznej opis przedmiotu zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy dodać wyraz „lub równoważny”.

Zgodnie z ustawą z dn.29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych dopuszcza się oferty równoważne w zakresie zastosowania materiałów o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż opisane w specyfikacjach szczegółowych.

W przypadku zaproponowania materiałów równoważnych do podanych w przedmiarze i niniejszej specyfikacji należy do kosztorysu ofertowego dołączyć karty katalogowe w języku polskim, które będą zawierały parametry techniczne i użytkowe oraz nazwę producenta, a także inne niezbędne dokumenty z których będzie wynikało, że zaproponowany materiał spełnia kryteria równoważności zawarte w specyfikacjach szczegółowych.

Odstępstwo od w/w zasady zastosowania oferty równoważnej skutkować będzie odrzuceniem oferty.

### 3.1 Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:

Dział:

45000000-7 Roboty budowlane

Grupa objęta zamówieniem:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;

45410000-4 Tynkowanie;

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;

Kategoria robót:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne;

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty;

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe;

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;  
45431000-7 Kładzenie płytek;  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących;  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań;  
45262300-4 Betonowanie;  
45262500-6 Roboty murarskie

**Zakres przedmiotu zamówienia:**

Miejsce prac inwestycyjnych zlokalizowane jest na terenie działki nr 1669/10 położonej w Wodzisławiu Śląskim (Zawada) przy ulicy Młodzieżowej.

Należy przeprowadzić odpowiednie roboty rozbiórkowe zgodnie z projektem budowlanym tj. m.in. : rozbiórkę pokrycia i poszycia dachu, rynien i rur spustowych, kominów, częściowo stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów zewnętrznych, balustrad zew., odbicie tynków zewn., odspojonych, posadzki loggi oraz schodów itp.

W ramach robót remontowych nie ulega zmianie zagospodarowanie działki.

W ramach robót dotyczących budynku należy wykonać remont dachu z robotami towarzyszącymi tj. m.in. : nabicie z obu stron górnego pasa desek gr. 32 mm za pomocą wkrętów, odtworzenie kominów ponad połącią dachu, wykonanie nowego poszycia dachu z desek, wykonanie pokrycia dachu z membrany dachowej PCV o gr. min. 1,5 mm wraz z odpowiednim ociepleniem i warstwami podkładowymi, wykonanie obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, montaż nowego wjazdu dachowego itp.

Należy również wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi tj. m.in. : docieplenie ścian zew. budynku wraz z cokołem oraz ścianami piwnic do 1 metra poniżej poziomu terenu, montaż stolarki okiennej drzwiowej oraz parapetów zewn., ułożenie posadzki logii z płytek ceramicznych, renowację schodów zewnętrznych i ułożenie nowych płytek ceramicznych oraz wykonanie nowych balustrad.

**4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

**6. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień uzupełniających.**

**7. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31.10.2015 r.**

**8. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.**

Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą być udostępnione informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, wówczas Zamawiający nie ujawni tych informacji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

**9. Warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 Ustawy, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie,
- posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się co najmniej:

**budową lub kapitalnym remontem jednego obiektu budowlanego :**

- **w zakresie remontu dachu i termomodernizacji budynku o wartości min. 100 000,00 zł**

**brutto,**

wykonanym w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie,

Zamawiający dopuszcza wykonanie w/w zakresów o wskazanej wartości w kilku zamówieniach na budowę lub kapitalnego remontu obiektów. W przypadku wykazania wartości wykonanych robót w innej walucie, zamawiający przeliczy wartość po średnim kursie NBP podanym w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się dysponowaniem osobami z uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub pozwoleniem wykonywania zawodu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej **tj.: osobą z uprawnieniami:**

1. budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – z 2-letnim doświadczeniem po uzyskaniu uprawnień,

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Pisemne zobowiązanie powinno być przedstawione w oryginale lub kserokopii poświadczonej notarialnie. Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa powyżej, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, **odpowiada solidarnie z Wykonawcą** za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszym punkcie. Ponadto tacy Wykonawcy mają obowiązek ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:

- a) łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
- b) oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ilu Wykonawców).

W każdym jednak przypadku w treści dokumentu/pełnomocnictwa zaleca się wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wskazać ich Pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii „za zgodność z oryginałem”.

Zgodnie z art. 24 Ustawy, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Ocena spełnienia w/w warunków odbywać się będzie metodą spełnia/nie spełnia na podstawie przedstawienia dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 10. SIWZ.

#### **10. Oświadczenia, dokumenty oraz załączniki do specyfikacji jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

a) wypełniony druk „Oferta” wraz ze wskazaniem części zamówienia, której wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

b) oświadczenie z art.22 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

c) oświadczenie z art.24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

d) wykaz osób które, będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

e) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

f) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót polegających na **budowie lub kapitalnym remoncie jednego obiektu budowlanego:**

**- w zakresie robót ogólnobudowlanych o wartości min. 100 000,00 zł brutto,**

określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przez najważniejsze roboty rozumie się roboty odpowiadające swoim rodzajem i zakresem robotom wymaganym przez zamawiającego (powyższe roboty) do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

g) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

h) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt. g-h składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**Ponadto do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia.**

Powyższe dokumenty (tj. wymienione w pkt.10), należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Dowodami, o których mowa w pkt. 10f) są:

1. poświadczenie,
2. inne dokumenty jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w powyższym punkcie.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt. 10f) zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 10f.

i) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.), albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. Treść oświadczenia znajduje się w druku „Oferta”.

**11.** Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby: Janusz Należyty tel. 455 15 19. Godziny udzielania wyjaśnień: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00. do 15.00. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**12.** Forma przekazywania dokumentów:

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują faksem lub drogą elektroniczną

Nr faksu (32) 455 15 19

Email; sekretariat.mosir@gmail.com

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Centrum” w Wodzisławiu Śląskim 44-300, przy ulicy Bogumińskiej 8, z dopiskiem dotyczy: **„Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada”.**

### 13. Zasady dotyczące podwykonawstwa:

1. Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:  
Zamawiający określa następujące wymogi odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany:
  - umowa winna dokładnie precyzować jaki zakres rzeczowy stanowiący część przedmiotu zamówienia ma do wykonania podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Zakres robót musi być tożsamy z zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - analogiczne uregulowania odnośnie rękojmi i gwarancji postawione przez Zamawiającego w umowie podstawowej z Wykonawcą,
  - Wysokość wynagrodzenia. Wynagrodzenie nie może być wyższe niż zaoferowane za wykonanie tej części zamówienia przez Wykonawcę w ofercie.
  - termin płatności faktury/rachunku nie dłuższy niż 21 dni od dnia ich wpływu do siedziby Wykonawcy.

Powyższe postanowienia odnoszą się również do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami oraz do zmian umów.

Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych umów o podwykonawstwo niezgodnych z powyższymi postanowieniami zostanie wyrażony odpowiednio sprzeciw lub zastrzeżenie w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy lub samej umowy

### 14. Zamawiający nie wymaga składania wadium.

### 15. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu oferty należy zamieścić następujące informacje: **Oferta na Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada**

**Nie otwierać przed 7.07.2015 r. godz. 10.00 oraz nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonów, faxem, adresem internetowym, e-mailem Wykonawcy.** W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z powyższego braku, np. przypadkowego otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem.

#### **16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Bogumińska 8, 44-300 Wodzisław Śl. – MOSiR „Centrum”, do dnia 7.07.2015 r. do godziny 10.00

2) Oferty będą otwierane w dniu 7.07. 2015 r. o godzinie 11.00 w siedzibie MOSiR „CENTRUM”, ul. Bogumińska 8, 44-300 Wodzisław Śląski,

#### **17. Termin związania ofertą 30 dni**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed terminem związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

#### **18. Sposób obliczania ceny oferty:**

Podstawą do obliczenia ceny oferty za roboty są przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i dokumentacja projektowa.

Wymaganą metodą kalkulacji ceny za roboty budowlane jest metoda uproszczona.

Na końcu kosztorysu ofertowego należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów. Wymagana formuła dla metody kalkulacji uproszczonej

$$C_K = \Sigma (L \times C_j) + P_v \quad \text{gdzie:}$$

$C_K$  – oferowana cena kosztorysowa

$L$  – ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

$C_j$  – cena jednostkowa dla ustalonej jednostki przedmiarowej

$P_v$  – podatek VAT

W przypadku stwierdzenia braku danych w przedmiarach lub STWiOR, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. Ceny jednostkowe robót wykonawca określi na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych. Ceny jednostkowe odnoszące się do poszczególnych pozycji przedmiaru robót muszą obejmować całość procesu technologicznego i wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót opisanych w tych pozycjach. W szczególności, w cenach jednostkowych podanych dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót, Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących oraz wykonywania wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania robót. Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową sporządzoną metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej i jednostki miary roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty, stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej dla każdego z przedmiarów robót odrębnie ( w przypadku kilku przedmiarów).

Cena ofertowa wykonania zamówienia musi obejmować całkowity koszt przedmiotu

zamówienia wynikający z przedmiarów robót oraz uwzględniać wszystkie koszty

niezbędne do realizacji zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót. Każdy z przedmiarów robót ( w przypadku kilku przedmiarów) należy wycenić jako odrębny kosztorys ofertowy zawierający na końcu wartość netto kosztorysu.

Cena ofertowa przedmiotu zamówienia musi obejmować całkowity koszt netto czyli sumę wartości netto tych kosztorysów ofertowych, którą należy powiększyć o VAT i wyliczyć całkowity koszt



brutto.

Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe, podlegające rozliczeniu wg obmiarów wykonanych robót.

Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót i kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie zatwierdzonej książki obmiaru i cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego.

Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

W kosztorysie ofertowym, muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Wartość nie może wynosić „0”.

Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### 19. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

W każdym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 100 pkt. Punkty zostaną przemnożone przez wagę danego kryterium.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następującego kryterium:

- a) Cena – 95%
- b) Warunki gwarancji – 5%

19.1. Ilości otrzymanych punktów dla poszczególnych ofert obliczana będzie według wzoru:

Punkty za zaoferowaną cenę (X1) zostaną wyliczone wg wzoru:

$$X1 = \frac{\text{cena najniższa w zł}}{\text{cena badanej ofert w zł}} \times 100 \text{ pkt} \times 95\%$$

Punkty za warunki gwarancji (X2) zostaną wyliczone w następujący sposób:

- wymagany termin gwarancji lat 2 – 0 pkt.
- gwarancja 3 lata i powyżej - 50 pkt.
- gwarancja 4 lata i powyżej – 100 pkt.

Ilość otrzymanych punktów zostanie pomnożona przez 5%.

Ocena końcowa zostanie wyliczona wg wzoru  $X = X1 + X2$

**Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Prawie zamówień publicznych i spełnia wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.**

#### 20. Sposób oceny ofert

Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi, czy wszyscy Wykonawcy spełniają wymagane warunki, czy jej treść odpowiada treści SIWZ. Sprawdzenie spełnienia warunków będzie się odbywało wyłącznie na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożą wraz z ofertą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy nie złożą pełnomocnictwa, albo złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwo, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba

że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

Wykonawca który nie spełni wymaganych warunków lub nie uzupełni wymaganych oświadczeń w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta z mocy prawa zostanie uznana za odrzuconą.

W trakcie dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 poprawi w ofercie:

- **oczywiste omyłki pisarskie** – bezsporne nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów w szczególności: widoczna mylna pisownia wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części, ewidentny błąd rzeczowy np. 31 listopada 2015 r. , rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie.
- **oczywiste omyłki rachunkowe** – omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach, a w szczególności: błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług, błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku VAT, błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia.
- **Inne omyłki** polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, a w szczególności: przyjęcie w formularzu ofertowym innych niż wynika to z załączonego do SIWZ wzoru formularza jednostek miar, przyjęcie w formularzu ofertowym innych niż wynika to z załączonego do SIWZ wzoru formularza ilości jednostek miar, załączenie do oferty zdublowanych pozycji formularza ofertowego.

**21.** Po wyborze oferty w celu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wskazania numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazane należności,
- wykazania osób uprawnionych do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
- przedstawienia dokumentów potwierdzających, iż osoby, które dokonają podpisania umowy są do tego umocowane (w przypadku gdy umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty).
- przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień i przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

**22.** Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

**23.** Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia odwołań. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 198. Odwołanie przysługuje Wykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w art. 180 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. wyłącznie

wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 (tj. faxem lub mailem potwierdzonym przez drugą stronę) albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Dyrektor MOSiR „Centrum”  
/-/ Bogdan Bojko

**Załączniki do specyfikacji:**

1. Druk „OFERTA”,
2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
3. Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
4. Wykaz osób,
5. Wykaz robót ,
6. Wzór umowy.
7. Zobowiązanie podmiotu trzeciego,
8. Dokumentacja techniczna.

.....dnia.....

Nazwa Wykonawcy .....  
Adres Wykonawcy.....  
Powiat.....  
Województwo.....  
Mail.....  
Fax.....

### OFERTA

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada”**.

oferujemy wykonanie całości zamówienia objętego specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę:

- netto: \_\_\_\_\_

- VAT: \_\_\_\_\_

- **brutto:** \_\_\_\_\_

słownie brutto: \_\_\_\_\_

2. Zobowiązujemy się dotrzymać wymaganego terminu realizacji zamówienia tj.

**od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2015 r.**

3. Warunki płatności – 30 dni od dnia protokolarnego odbioru robót i dostarczenia faktury VAT

4. **Okres gwarancji:**.....

5. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących czynności zamówienia:

.....

.....

6. Nazwy podwykonawców (firm), na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b

.....

7. Oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej (w przypadku przynależności do grupy kapitałowej oświadczenie należy wykreślić i dołączyć listę podmiotów należących do grupy kapitałowej).

.....  
podpisy i pieczęć osób upoważnionych

.....dnia.....

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Powiat.....

Województwo.....

Dotyczy postępowania na: **Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada”.**

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych spełniamy warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....dnia.....

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Powiat.....

Województwo.....

Dotyczy : postępowania na: **Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada”.**

#### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....dnia.....

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy.....

Powiat.....

Województwo.....

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy : postępowania na Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada”.

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia:

| <b>Lp</b> | <b>Nazwisko imię</b> | <b>Kwalifikacje zawodowe</b>  | <b>Doświadczenie</b> | <b>Wykształcenie</b> | <b>Zakres wykonywanych czynności</b> | <b>Informacja o podstawie do dysponowania osobami</b> |
|-----------|----------------------|---|----------------------|----------------------|--------------------------------------|---|
| 1.        |                      | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | min. 5 lat           |                      |                                      | Dysponuję/<br>będę dysponował*                        |
|           |                      |   |                      |                      |                                      |   |

\* Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy wymagają posiadania takich uprawnień

Jeżeli Wykonawca „będzie dysponował” osobą/mi z uprawnieniami to należy przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu się do dyspozycji na okres wykonaniu zamówienia.

.....  
podpisy i pieczęć osób upoważnionych



.....dnia.....

Nazwa Wykonawcy .....  
Adres Wykonawcy.....  
Powiat.....  
Województwo.....

Dotyczy : postępowania na: „**Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę LKS Naprzód Zawada**”.

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**OŚWIADCZAM(Y), ŻE** w ciągu ostatnich 5 lat wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

| L.p | Rodzaj robót   | Wartość robót brutto | Okres trwania zadania (daty wykonania) | Miejsce wykonania (nazwa, adres) |
|-----|--|----------------------|--|----------------------------------|
| 1.  | <b>Budowa lub kapitalny remont jednego obiektu budowlanego :</b><br><b>- w zakresie robót ogólnobudowlanych wartości 100 000,00 zł.-</b> |                      |  |                                  |

**UWAGA** – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody potwierdzające, że najważniejsze roboty wskazane w tabeli powyżej, zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących , że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

(nazwa podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję  
Wykonawcy)

## ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

Uwaga:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp
- dokumenty dotyczące:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, na potrzeby wykonania zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu na potrzeby wykonania zamówienia.

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....  
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał  
ekonomiczno – finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy

.....  
(nazwa Wykonawcy)

na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą:

**Wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku stanowiącego siedzibę  
LKS Naprzód Zawada”.**

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....  
.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....  
.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....  
.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

.....dnia.....roku

.....

(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiot)